

Forslag til landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

Maj 2025



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen

**Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i
kystnærhedszonen**

Udgivet: Maj 2025

Udgiver:

Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V

T: 3330 7010
M: plst@plst.dk
W: plst.dk



Indholdsfortegnelse

Indledning	2
Høring af forslaget	4
Hvad er et landsplandirektiv?	4
Klagevejledning	4
 Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen	 5
Kapitel 1. Formål og retsvirkning	5
Kapitel 2. Anvendelsesområde	5
Kapitel 3. Udpegning som udviklingsområde, generelle vilkår og bortfald	5
Kapitel 4. De udpegede udviklingsområder	7
Bornholms Regionskommune	8
Fredericia Kommune	10
Langeland Kommune	14
Ringkøbing-Skjern Kommune	17
Skive Kommune	26
Sønderborg Kommune	28
Ærø Kommune	33
Kapitel 5. Ikrafttræden	35
 Generelle bemærkninger	 36



Indledning

Med ændringen af planloven, der trådte i kraft den 15. juni 2017, er der åbnet op for muligheden for, at ministeren for byer og landdistrikter kan udpege udviklingsområder i kystnærhedszonen på baggrund af ansøgninger fra landets kystkommuner. Muligheden blev vedtaget på baggrund af et politisk ønske om at bevare kystnærhedszonen men samtidig åbne for flere udviklingsmuligheder langs kysterne. Det er aftalt, ministeren kan invitere kystkommunerne til at ansøge hvert 4. år.

Hvis en kommune får udpeget et udviklingsområde, er kommunen undtaget fra planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, der indeholder et krav om, at en kommune kun må inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Der gælder samme regler om planlægning i landzone uden for kystnærhedszonen, herunder ibrugtagning af overflødiggjorte bygninger, hvor der i en række tilfælde ikke er krav om landzonetilladelse, jf. planlovens §§ 36 og 37. Planlovens regler vedrørende udvikling af byer og byvækst samt øvrige regler for planlægning i kystområderne, gælder fortsat. Reglerne herom findes bl.a. i planlovens §§ 5 b, stk. 1, nr. 2-5 og stk. 4, og 11 a.

Siden 2017 har der været gennemført to ansøgningsrunder.

I 2019 blev det første landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen udstedt. Med landsplandirektivet blev der udpeget ca. 7360 ha fordelt på 91 udviklingsområder.

I 2021 blev det andet landsplandirektiv for udviklingsområder i kystnærhedszonen udstedt. Med landsplandirektivet blev der udpeget ca. 720 ha. fordelt på 65 udviklingsområder.

For at udpege flere udviklingsområder er der senest gennemført en ansøgningsrunde blandt landets kystkommuner med ansøgningsfrist den 1. februar 2024.

De modtagne ansøgninger er behandlet efter de fastsatte kriterier i planlovens § 5 b, stk. 2, for udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen.

For udpegning af udviklingsområder i kystnærhedszonen gælder ifølge planloven følgende kriterier:

- områderne ligger inden for kystnærhedszonen,
- områderne er uden særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser,

- kommunalbestyrelsen har offentliggjort en kommuneplanstrategi, jf. planlovens § 23 a, stk. 7, hvor det fremgår, at kommunen ønsker at ansøge om at få udpeget et eller flere udviklingsområder,
- ansøgningen indeholder en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet, herunder for det ansøgte område, og
- områderne må ikke være i strid med de nationale interesser i kommuneplanlægning.

Særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser omfatter bl.a. områder med beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens §§ 3, 8 og 15, fredede områder, Natura 2000 områder og områder, der er udpeget til Grønt Danmarkskort¹. Det fremgår af Vejledning om udviklingsområder i kystnærhedszonen (2023), at særlige landskabsinteresser som udgangspunkt består af bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber og åbne kystlandskaber.

Planlovens § 5 b, stk. 2, giver ministeren for byer og landdistrikter mulighed for at udpege udviklingsområder i et landsplandirektiv på baggrund af ansøgninger fra kommunalbestyrelserne. Efter udstedelsen af landsplandirektivet kan kommunalbestyrelsen indarbejde de udpegede udviklingsområder i den kommende kommuneplan parallelt med udpegningen af Grønt Danmarkskort, således at udviklingsområder og indsatsen for at sikre flere og større sammenhængende naturområder kommer til at indgå integreret i kommuneplanlægningen.

En række af de udviklingsområder, der er udpeget i Forslag til landsplandirektiv for udviklingsområder 2025, er betinget, fordi områderne overlapper med udpegninger til Grønt Danmarkskort eller kommunale landskabsinteresser. Det betyder, at udpegningen af hele eller dele af de enkelte udviklingsområder er betinget af, at kommunen ophæver den pågældende udpegning. Det er en forudsætning for udpegningen, at kommunen kan planlægge for et udviklingsområde i kommuneplanen, hvis kommunen vurderer, ved inddragelse af anbefalinger fra de lokale naturråd, at naturinteresserne kan varetages ved at ændre i den pågældende udpegning. Der kan eksempelvis være tale om, at hensynet til sammenhængende natur ønskes varetaget med en ændret udpegning, eller at et andet område kan fungere som økologisk forbindelse. Kommunerne skal, på baggrund af en samlet afvejning af bl.a. natur- og anvendelsesinteresser, også uden for kystnærhedszonen, kunne ændre i udpegningen af Grønt Danmarkskort.

Flere af de kommuner, der er omfattet af forslag til landsplandirektiv 2025, er i gang med at revidere Kommuneplanen. Der vil på den baggrund kunne ske ændringer i planlægningen for Grønt Danmarkskort samt udpegninger til bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskaber i den enkelte kommuneplan. Sådanne eventuelle ændringer vil kunne få betydning for de betingede udpegninger. I bekendtgørelsen, der udstedes efter høringsperioden, kan der således – i forhold til det offentliggjorte

¹ Folketingstidende 2016-17 (1. samling), tillæg A, Lovforslag 121 som fremsat 25.01.2017, side 24.

forslag til landsplandirektiv – være arealer, der ikke længere vil være betinget, og der kan eventuelt også være nye betingede arealer

Det bemærkes, at øvrig lovgivning, herunder naturbeskyttelsesloven og skovloven, gælder uændret for de foreslåede udviklingsområder.

Høring af forslaget

Forslaget til landsplandirektiv giver i alt 7 kommuner mulighed for at udpege op til 353 ha udviklingsområder fordelt på 20 udviklingsområder. Af de 20 områder er 11 områder helt eller delvist betinget ift. ændring af udpegning til Grønt Danmarkskort og/eller kommunale landskabsudpegninger.

Forslag til landsplandirektivet indeholder generelle bestemmelser og specifikke bestemmelser, der knytter sig til de udpegede udviklingsområder. Afslutningsvis indeholder forslaget til landsplandirektivet generelle bemærkninger, der knytter sig til bestemmelserne.

Miljøvurderingen af forslag til landsplandirektiv indgår som en del af høringsmaterialet.

Forslaget fremlægges i offentlig høring frem til den **DATO**.

Indsigelser og bemærkninger til forslaget skal sendes til Plan- og Landdistriktsstyrelsen på **mailadresse()** senest den **DATO**.

Hvad er et landsplandirektiv?

Ministeren for byer og landdistrikter kan fastsætte regler for indholdet af den kommunale planlægning efter planlovens § 3 i et landsplandirektiv. Nogle landsplandirektiver retter sig konkret mod et eller flere specifikke geografiske områder, mens andre indeholder generelle regler, der gælder i hele landet.

Områderne, der er omfattet af dette landsplandirektiv, udpeges til udviklingsområde i forbindelse med, at kommunalbestyrelsen vedtager en kommuneplan for området efter planlovens almindelige regler. Landsplandirektivet udstedes i en bekendtgørelse.

Klagevejledning

Der er ikke adgang til at klage til Planklagenævnet over ministeren for byer og landdistrikters udstedelse af et landsplandirektiv, jf. planlovens § 58. Miljørapporten kan i forbindelse med en endelig udstedelse af landsplandirektivet påklages efter de almindelige regler herom, jf. § 48 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) til Miljø- og Fødevareklagenævnet.



Forslag til Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2025 for udviklingsområder i kystnærhedszonen

I medfør af § 3, stk. 1, og § 5 b, stk. 2 i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, senest ændret ved lov nr. 203 af 25. februar 2025 om ændring af lov om planlægning og lov om udlejning af fast ejendom til ferie- og fritidsformål m.v. og camping m.v., fastsættes:

Kapitel 1. Formål og retsvirkning

§ 1. Bekendtgørelsens formål er at udpege 20 nærmere angivne udviklingsområder i kystnærhedszonen, jf. planlovens § 5 b, stk. 2.

Kapitel 2. Anvendelsesområde

§ 2. Bekendtgørelsen gælder for områder beliggende i kystnærhedszonen i følgende kommuner:

- 1) Bornholms Regionskommune, jf. kapitel 4 og kortbilag A1
- 2) Fredericia Kommune, jf. kapitel 4 og kortbilag B1 - B3.
- 3) Langeland Kommune, jf. kapitel 4 og kortbilag C1 - C2,
- 4) Ringkøbing-Skjern Kommune, jf. kapitel 4 og kortbilag D1 - D8.
- 5) Skive Kommune, jf. kapitel 4 og kortbilag E1.
- 6) Sønderborg Kommune, jf. kapitel 4 og kortbilag F1 - F4.
- 7) Ærø Kommune, jf. kapitel 4 og kortbilag G1.

Kapitel 3. Udpegning som udviklingsområde, generelle vilkår og bortfald

§ 3. Der udpeges udviklingsområder, som fastsat i §§ 8-27, jf. dog §§ 4, 5 og 7. Udpegningen træder i kraft, når der for

kommunen forligger en endeligt vedtaget og offentliggjort planlægning for Grønt Danmarkskort, jf. planlovens §§ 11 a, stk. 1, nr. 14 og 11 a, stk. 2, efter anbefalinger fra det lokale naturråd, og udpegningen omfatter ikke arealer som kommunalbestyrelsen herved har udpeget til Grønt Danmarkskort, jf. også § 5.

Stk. 2. I udviklingsområder kan der uanset planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, planlægges for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, uden at der foreligger en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær placering.

§ 4. Udpegningen som udviklingsområde gælder ikke for arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

§ 5. En udpegning som udviklingsområde kan helt eller delvist være betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver en gældende udpegning i kommuneplanen af Grønt Danmarkskort, jf. planlovens §§ 11 a, stk. 1, nr. 14, og 11 a, stk. 2, eller af områder med landskabelige værdier, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16. Den betingede del af udpegningen som udviklingsområde, jf. §§ 8-27, kan kun træde i kraft, i det omfang



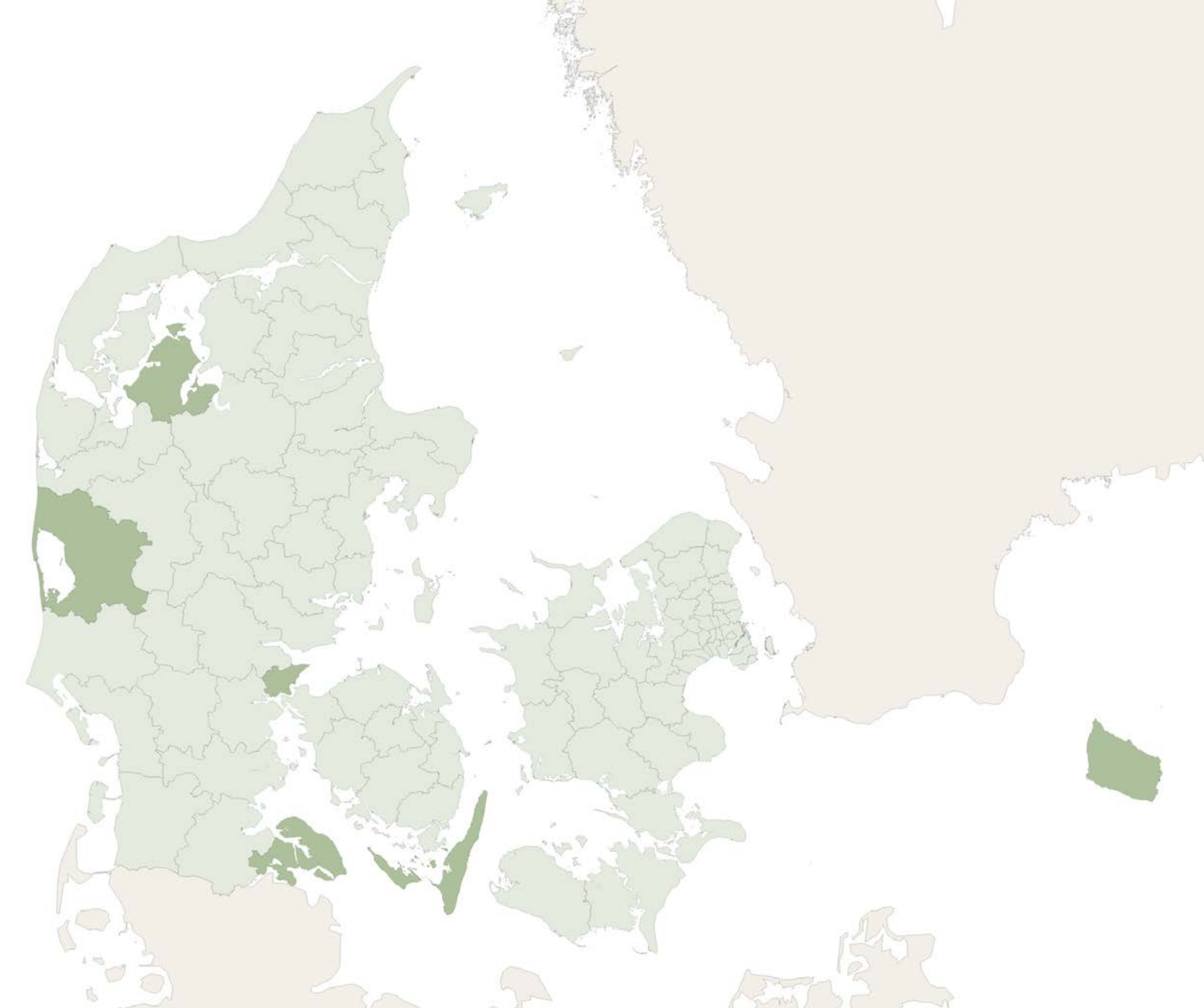
kommunalbestyrelsen endeligt vedtager og offentliggør kommuneplanlægning, der helt eller delvist ophæver den pågældende udpegning, jf. også § 3, 2. pkt.

§ 6. Kommunalbestyrelsen skal ved kommune- og lokalplanlægning for arealer i et udviklingsområde inddrage hensynet til natur-, miljø- og landskabsinteresser samt nationale interesser i øvrigt og i relevant omfang redegøre for, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med kommuneplanlægning, der ændrer udpegninger af Grønt Danmarkskort eller landskabelige værdier i et betinget udpeget udviklingsområde, jf. § 5, sikre en fortsat varetagelse af henholdsvis naturbeskyttelsesinteresserne og landskabelige bevaringsværdier i kommunen.

Stk. 3. Bekendtgørelsen er ikke til hinder for, at minister for byer og landdistrikter for de udpegede områder kan anvende landsplanbeføjelser efter planlovens § 3 og er ikke til hinder for, at der kan fremsættes indsigelse mod planforslag for områderne efter planlovens §§ 29, 29 a, 29 b eller 29 c.

§ 7. Udpegningen som udviklingsområde bortfalder 5 år efter bekendtgørelsens ikrafttræden, hvis udpegningen ikke forinden er trådt i kraft.

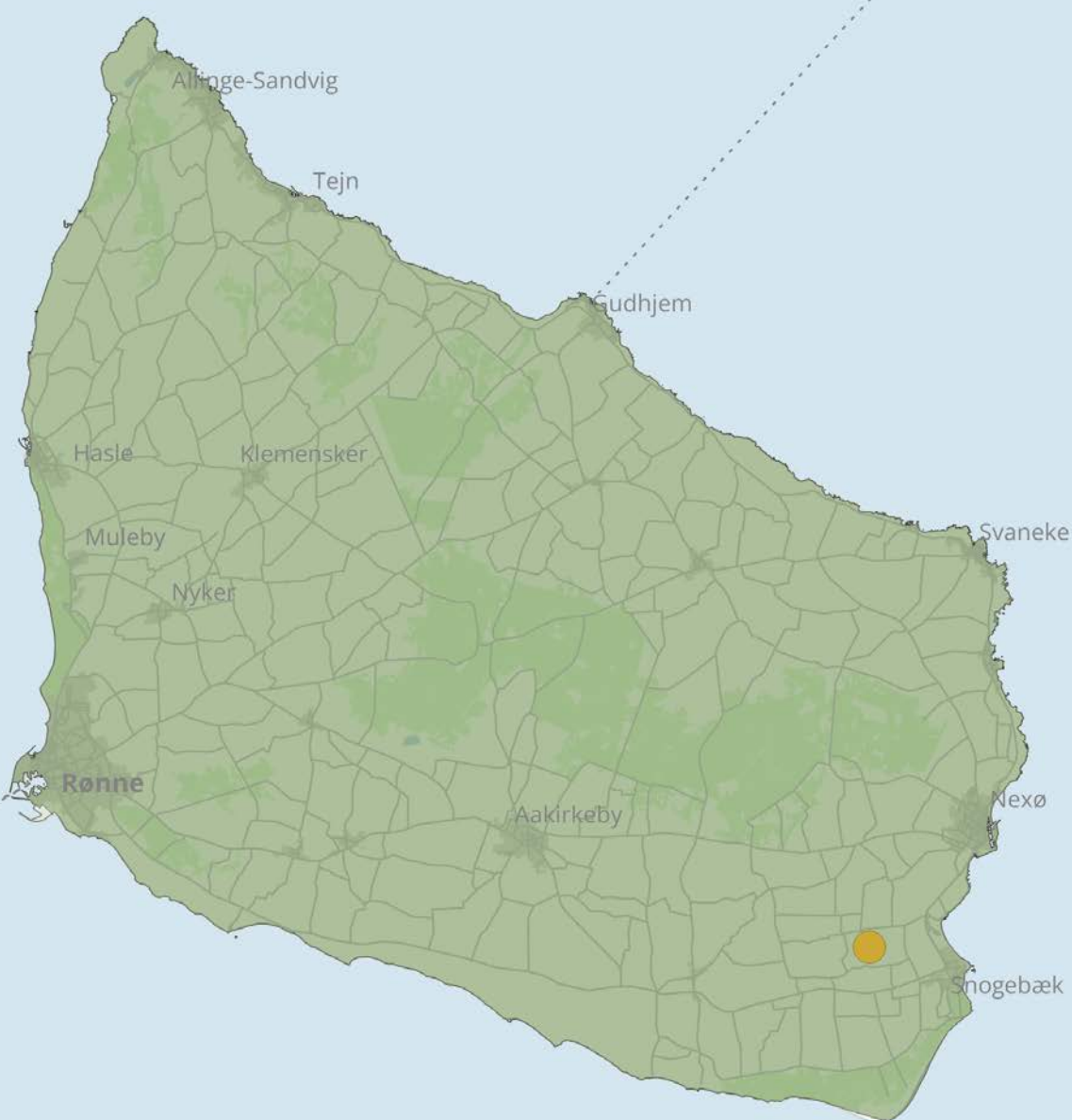


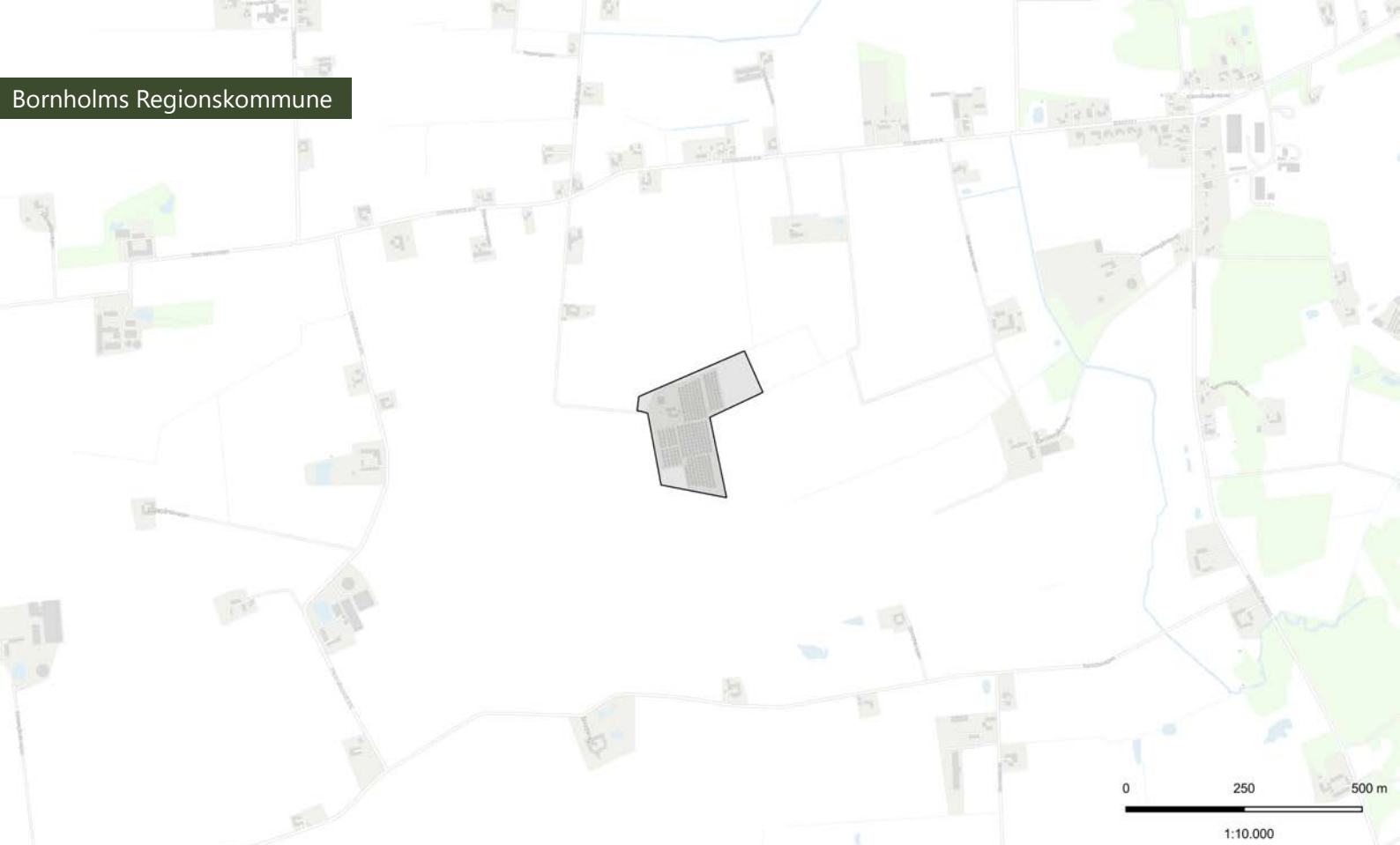
Kapitel 4

De udpegede udviklingsområder



Bornholms Regionskommune





Kortbilag A.1
Ved Stenseby
Areal: 4,2 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

§ 8. OMRÅDET VED STENSEBY

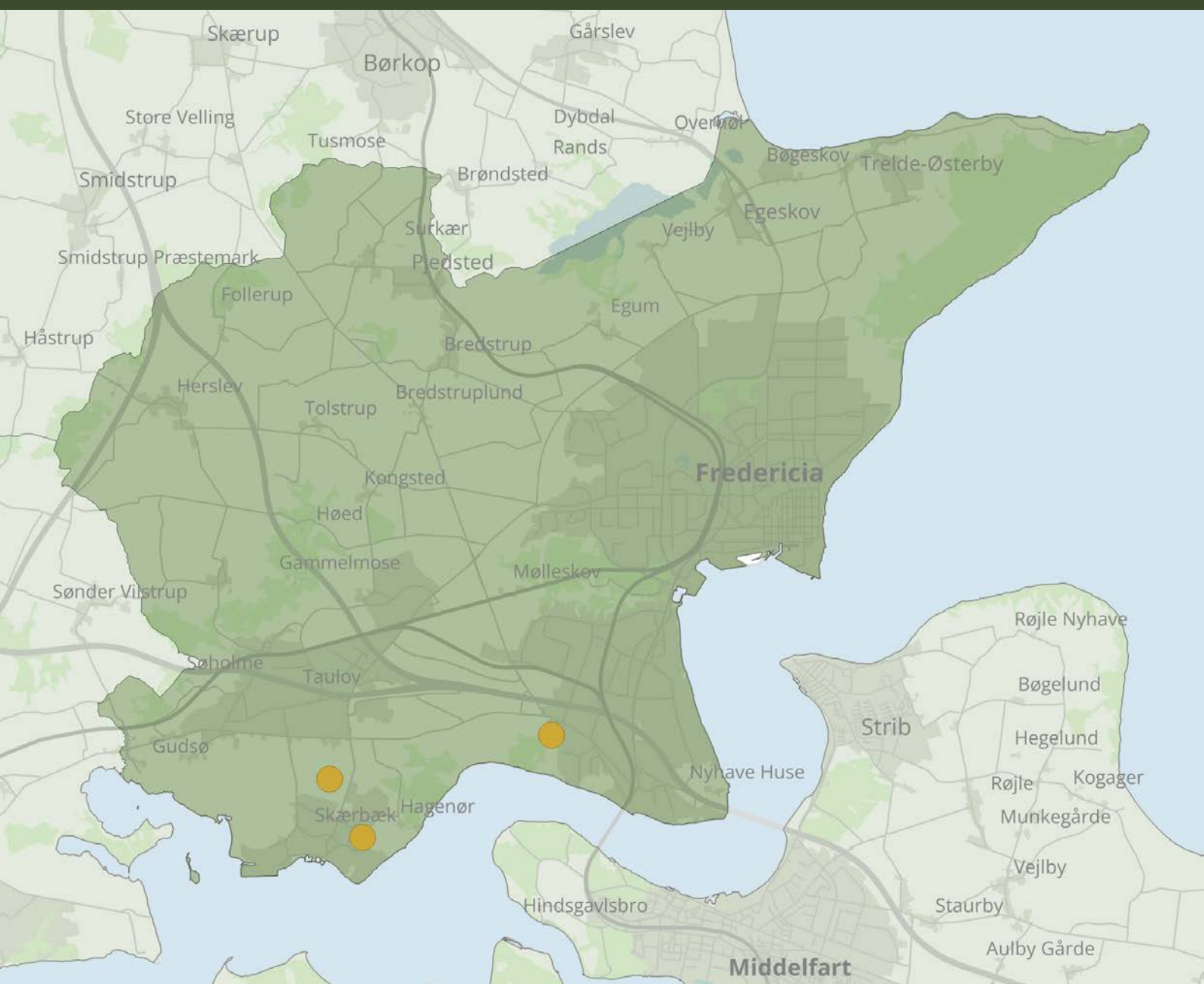
(4,2 ha), som vist på kortbilag A1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

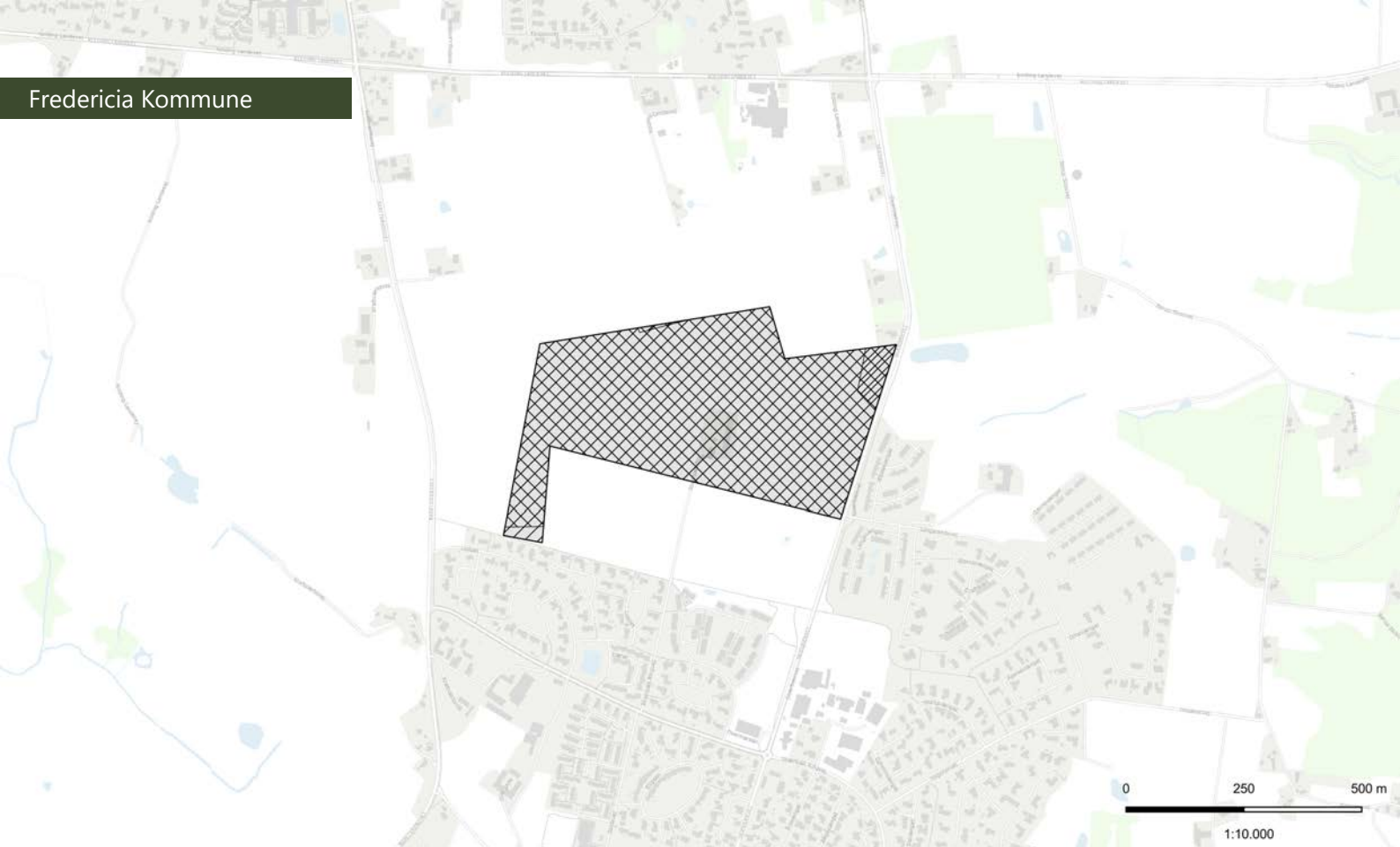
Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger sydøst for Stenseby. Området omfatter en tidligere minkfarm, og ligger uden tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse



Fredericia Kommune





Kortbilag B.1
Skærbæk Nord
Areal: 24,3 ha

Udviklingsområde
 Udviklingsområde
 Betinget udpegning
 Grønt Danmarkskort
 Landskabsinteresser

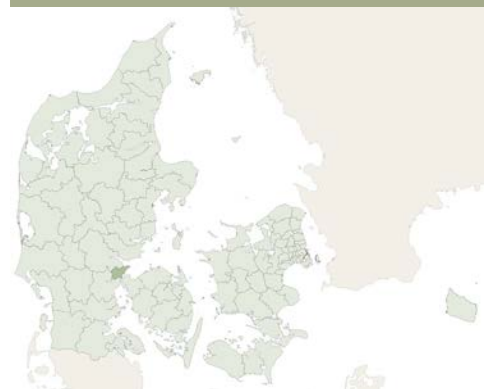
Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger nord for Skærbæk, og er i kommuneplanens rammer udlagt som landområde. Området ligger i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning for Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelser) og udpegning af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningerne ved kommende kommuneplanlægning.
- Fredericia Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for Grønt Danmarkskort, større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget.

§ 9. OMRÅDET SKÆRBÆK NORD

(24,3 ha), som vist på kortbilag B1, udpeges som udviklingsområde, jf. §3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag B1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som økologiske forbindelser, større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.





0 250 500 m
1:10.000

Kortbilag B.2
Skærbæk Øst
Areal: 1 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde
□ Andre udviklingsområder

§ 10. OMRÅDET SKÆRBÆK ØST

(1 ha), som vist på kortbilag B2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag B2, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger i den østlige del af Skærbæk, og er i kommuneplanens rammer udlagt som landområde. Området ligger i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.
- Fredericia Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for Grønt Danmarkskort og bevaringsværdige landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget.





Kortbilag B.3
Sønderskovvej 11
Areal: 0,7 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Grønt Danmarkskort
▨ Landskabsinteresser

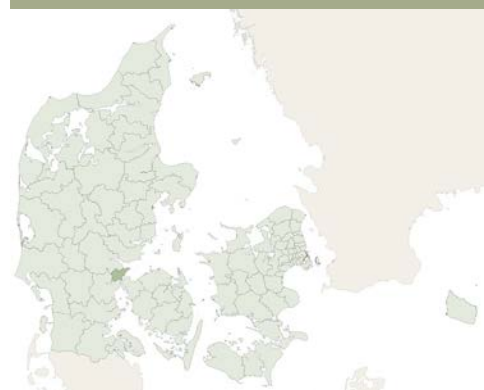
§ 11. OMRÅDET SØNDERSKOVVEJ 11

(0,7 ha), som vist på kortbilag B3, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

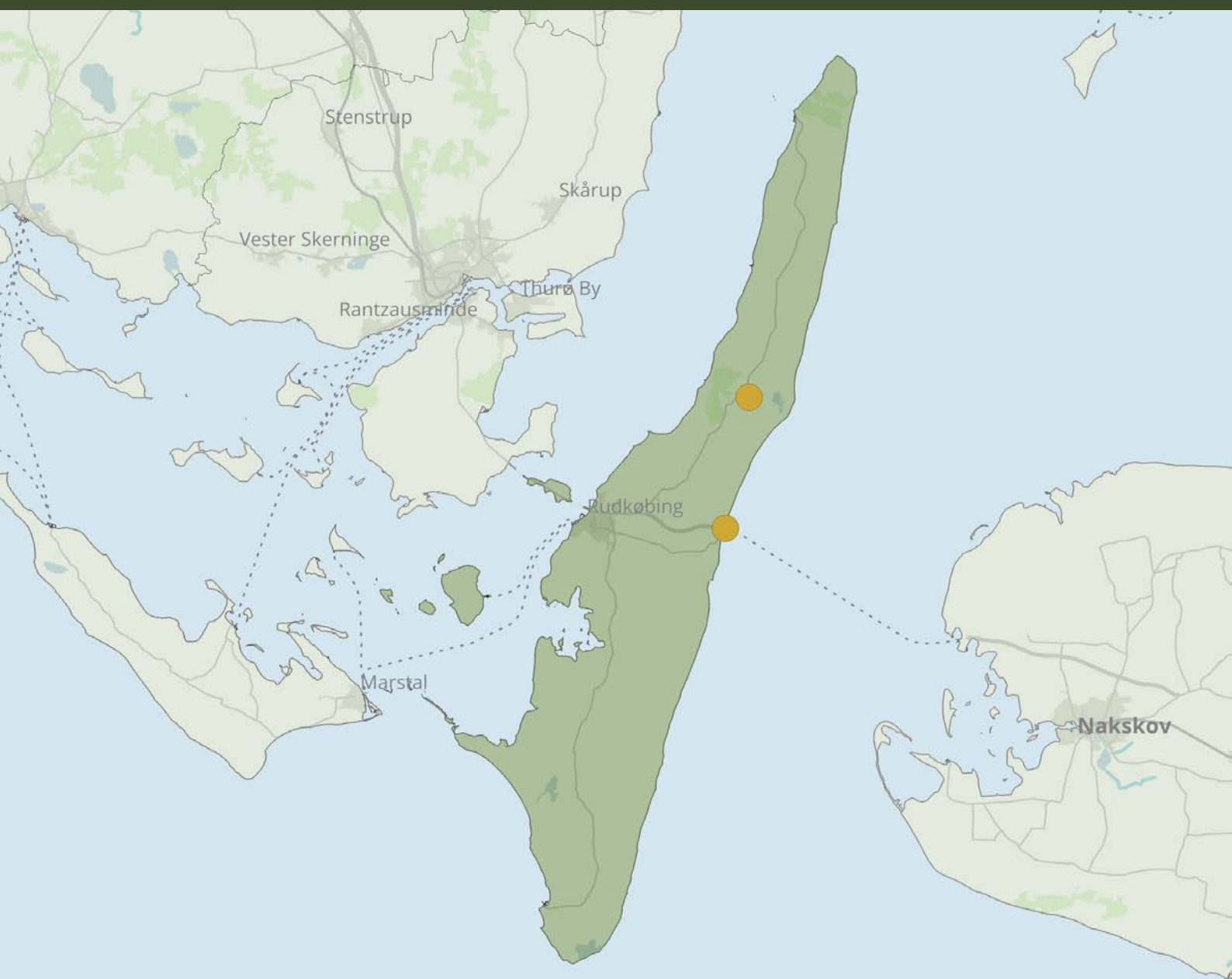
Stk. 2. For området, som vist på kortbilag B3, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningerne i kommuneplanen som særlige naturbeskyttelsesinteresser og bevaringsværdige landskaber, jf. § 5

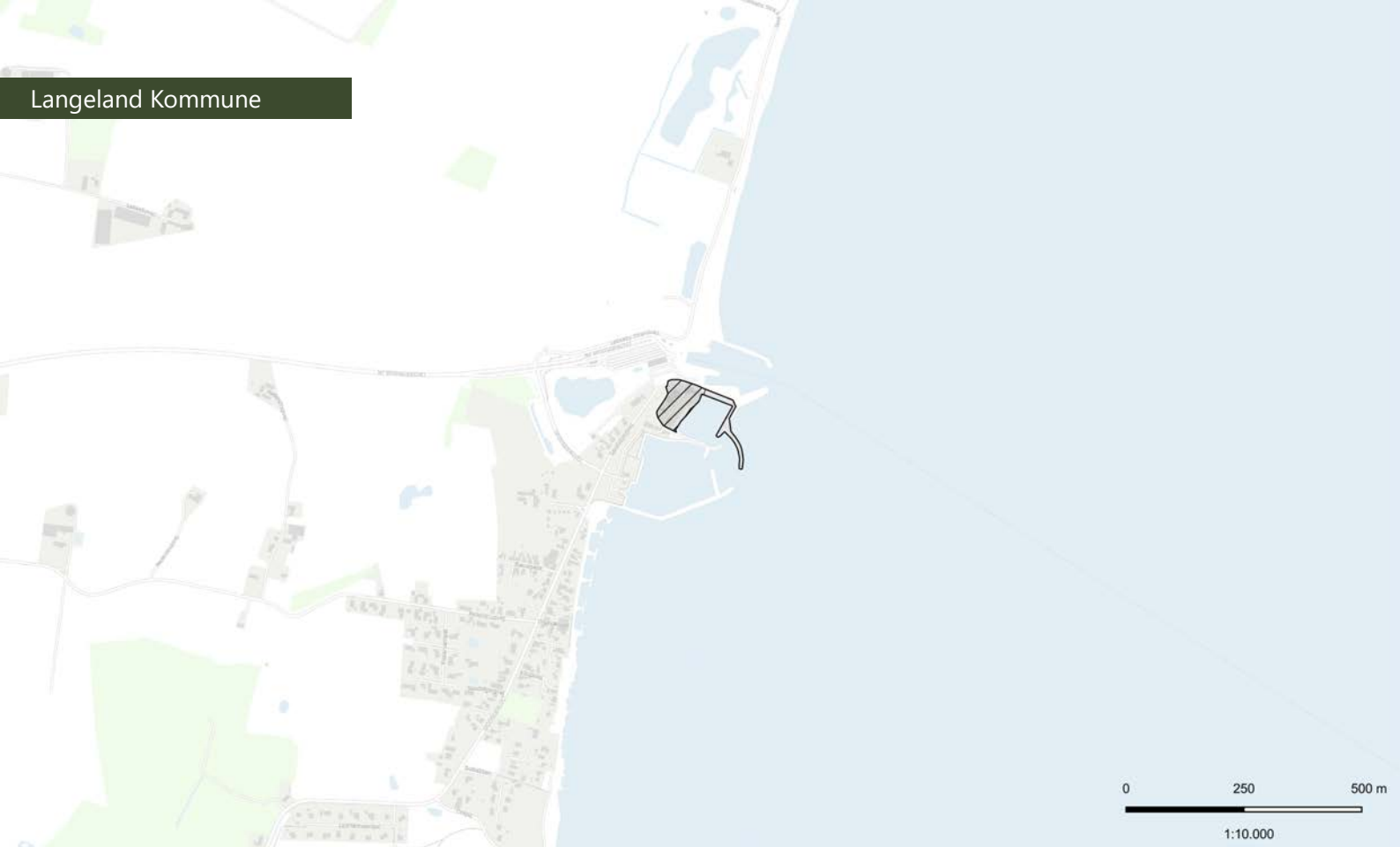
Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger i Sønderskov og er i kommuneplanens rammer udlagt til rekreativt område. Området ligger i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning for Grønt Danmarkskort (særlige naturbeskyttelsesinteresser) og af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskab) og er derfor betinget af en ændring af udpegningerne ved kommende kommuneplanlægning.
- Fredericia Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for Grønt Danmarkskort og bevaringsværdige landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget.



Langeland Kommune





0 250 500 m
1:10.000

Kortbilag C.1
Havneområde i
Spodsbjerg
Areal: 0,9 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

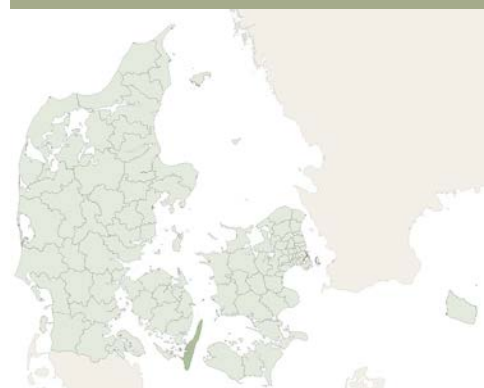
§ 12. OMRÅDET HAVNEOMRÅDE I SPODSBJERG

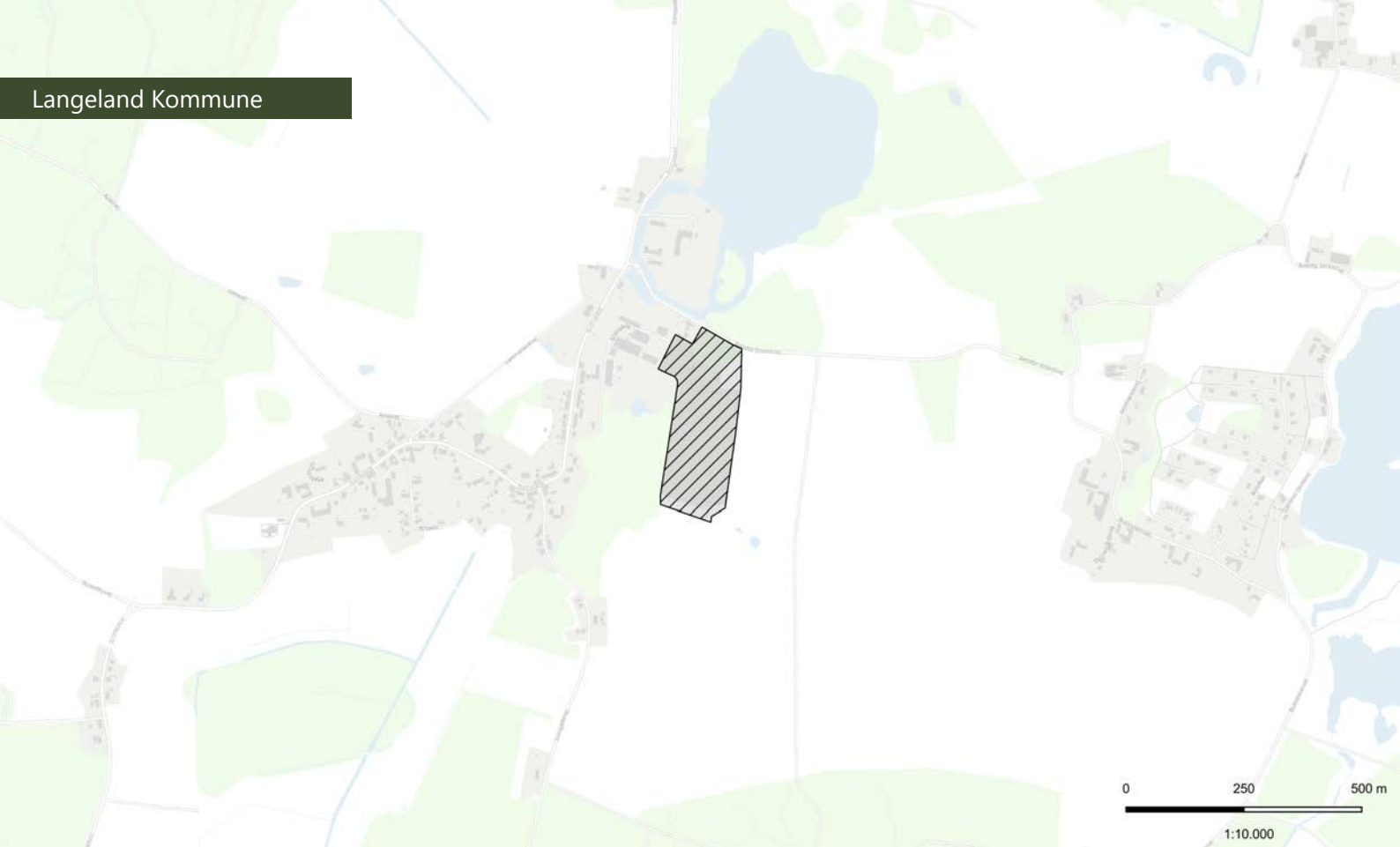
(0,9 ha), som vist på kortbilag C1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag C1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger på havnen i Spodsbjerg i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.





0 250 500 m
1:10.000

Kortbilag C.2
Medicinhaverne i
Tranekær
Areal: 5,3 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

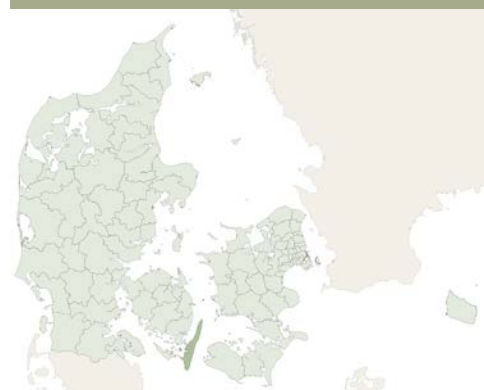
§ 13. OMRÅDET MEDICINHAVERNE I TRANEKÆR

(5,3 ha) som er vist på kortbilag C2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

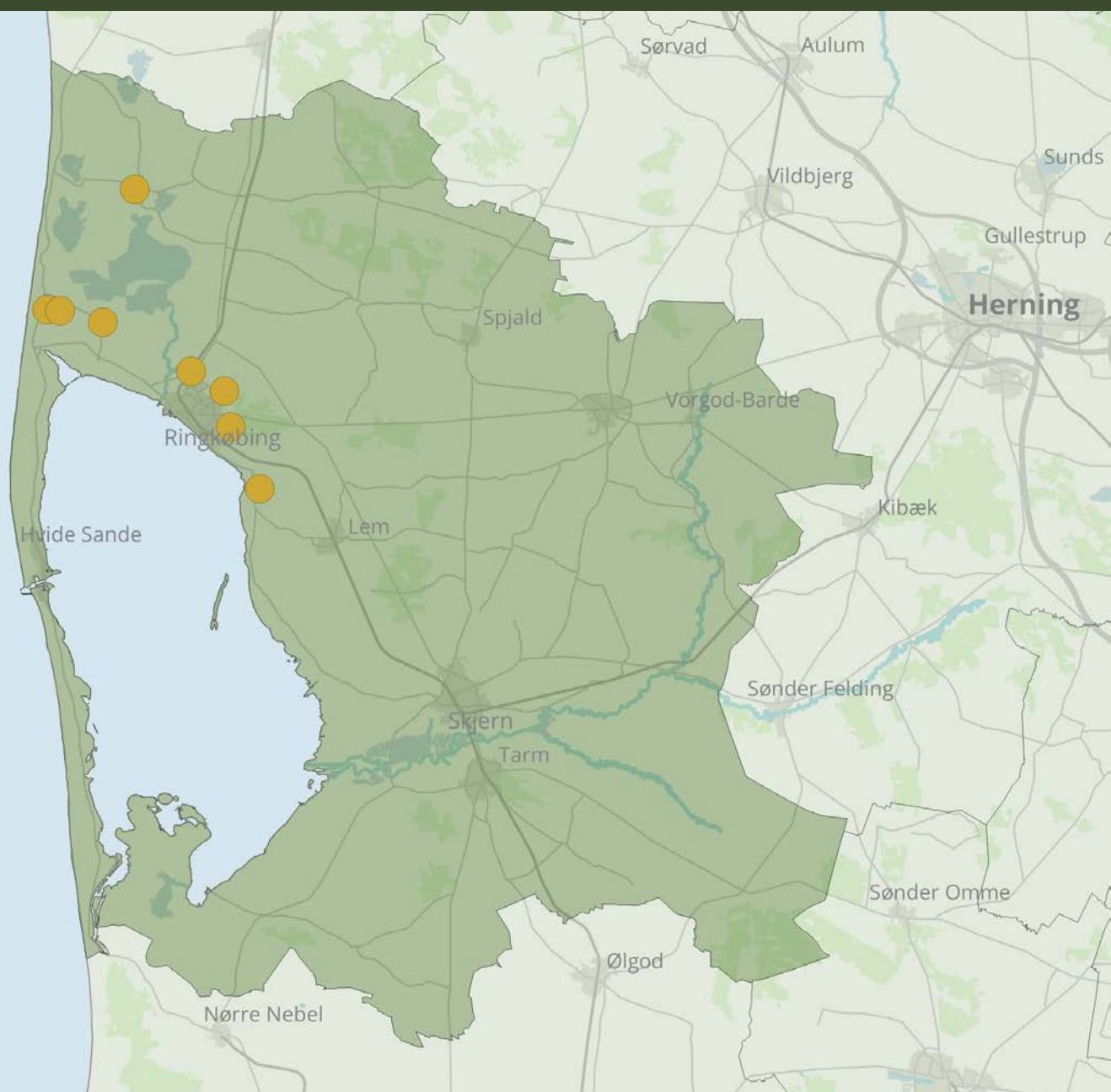
Stk. 2. For området, som vist på kortbilag C2, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber og bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.

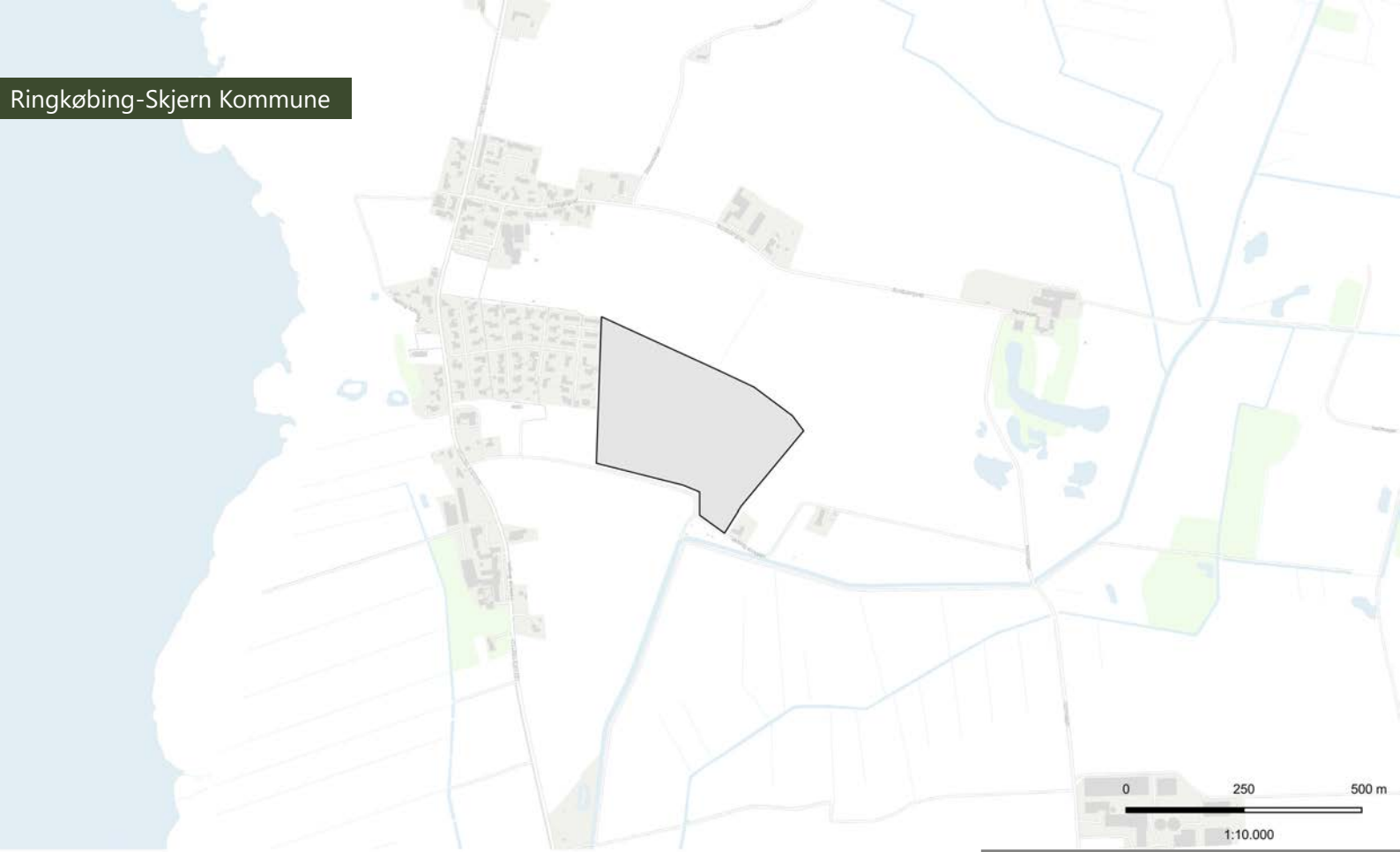
Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger i den østlige del af Tranekær og udgør i dag bl.a. en botanisk have. Hovedparten af området er i kommuneplanens rammer udlagt til offentlige formål, og området ligger i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (bevaringsværdigt landskaber og større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningerne ved kommende kommuneplanlægning.



Ringkøbing-Skjern Kommune





Kortbilag D.1
1B Velling
Areal: 11 ha

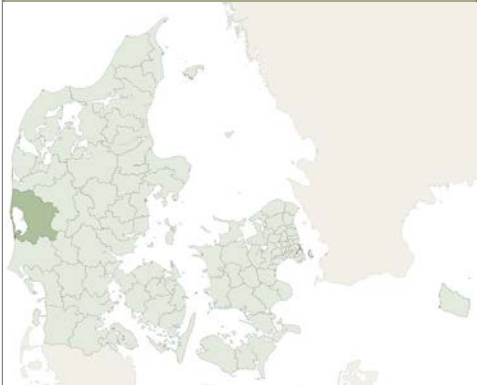
Udviklingsområde
Udviklingsområde

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger øst for landsbyen Velling.

§ 14. OMRÅDET 1B
VELLING

(11 ha), som vist på kortbilag D1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.





Kortbilag D.2
2A Ringkøbing Øst
Areal: 57,1 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Naturbeskyttelse (§3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

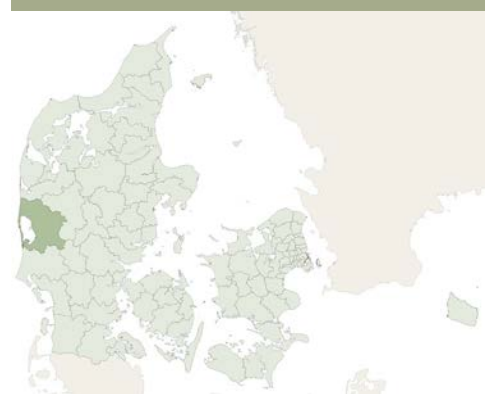
§ 15. OMRÅDET 2A RINGKØBING ØST

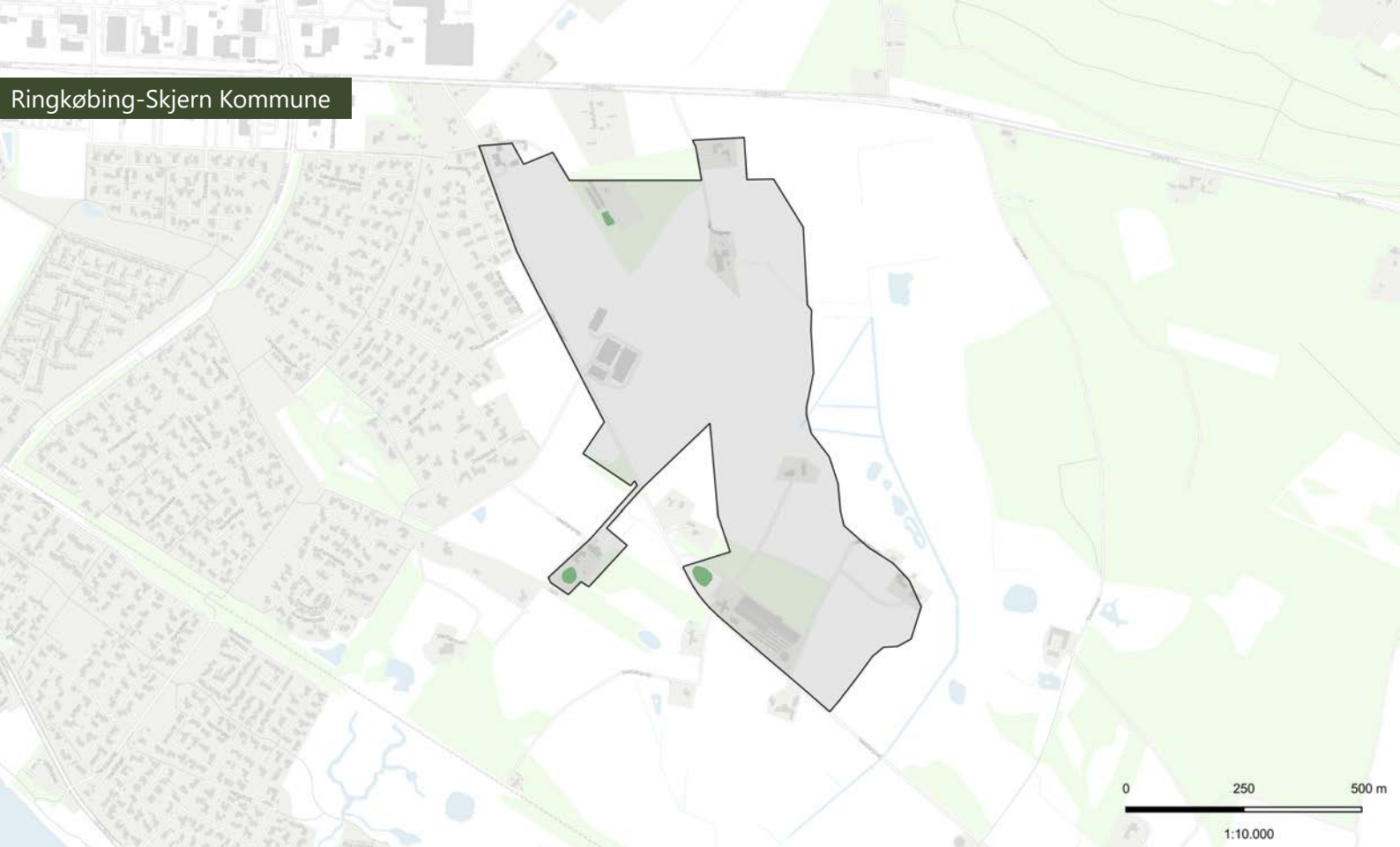
(57,1 ha), som vist på kortbilag D2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D2, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som bevaringsværdige landskaber, jf. § 5.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger i tilknytning til Ringkøbing by, i den østlige del længst fra kysten.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (bevaringsværdige landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.
- Ringkøbing-Skjern Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for bevaringsværdige landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget.





Kortbilag D.3
2B Ringkøbing Øst
Areal: 51 ha

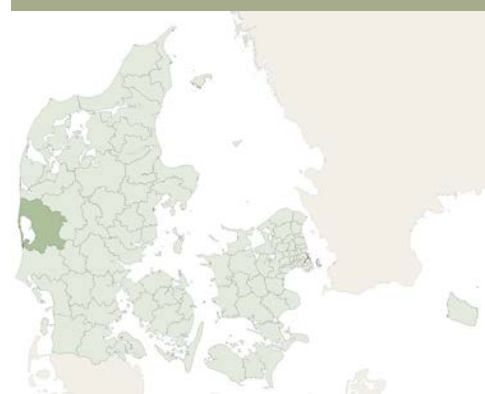
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

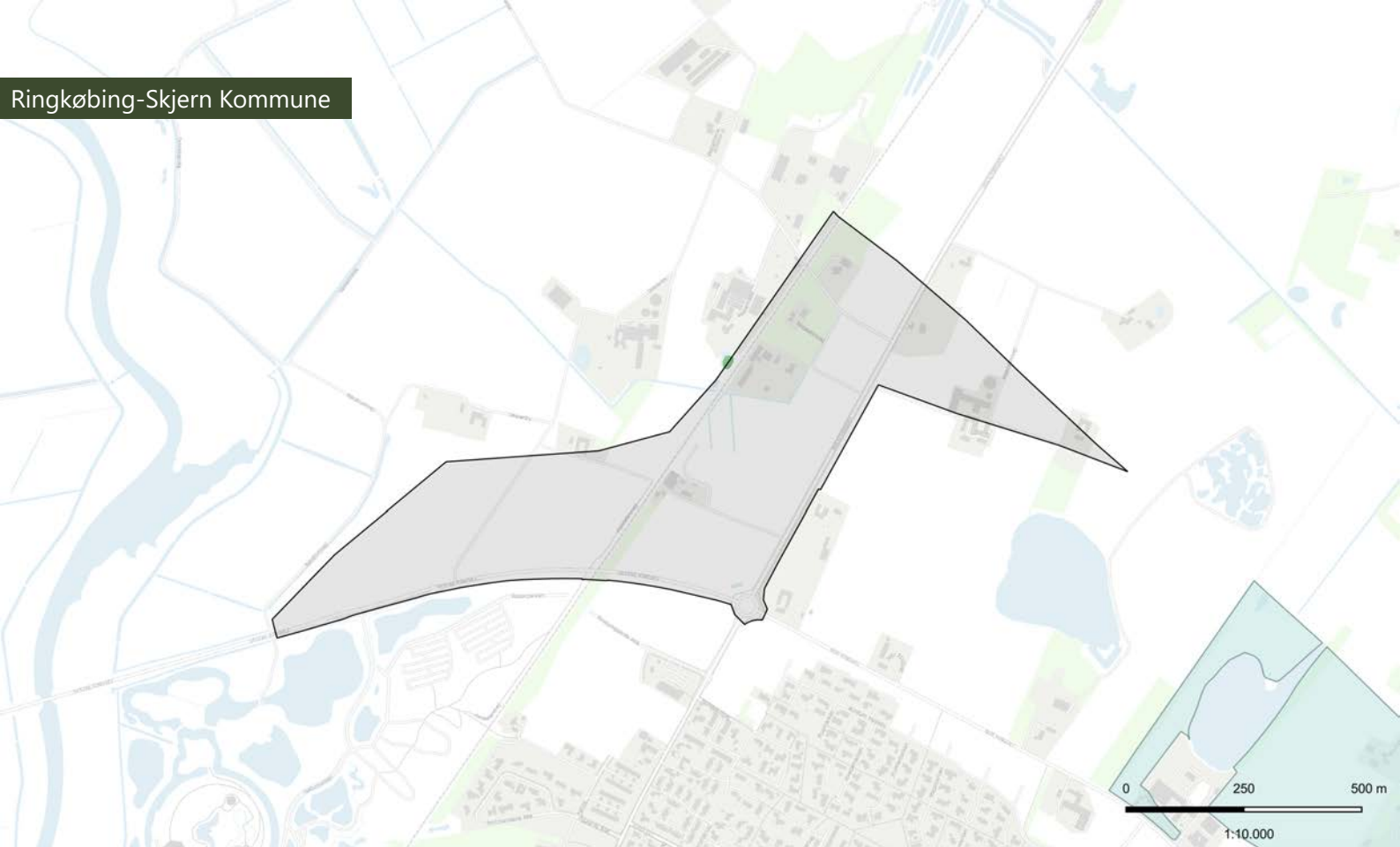
Naturbeskyttelse (§3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

§ 16. OMRÅDET 2B
RINGKØBING ØST
(51 ha), som vist på kortbilag D3,
udpeges som udviklingsområde, jf.
§ 3.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger i tilknytning til Ringkøbing by, i den sydøstlige del længst fra kysten.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.





Kortbilag D.4
3A Ringkøbing Nord
Areal: 49,1 ha

Udviklingsområde
■ Udviklingsområde

Andre udviklingsområde
■ Andre udviklingsområder

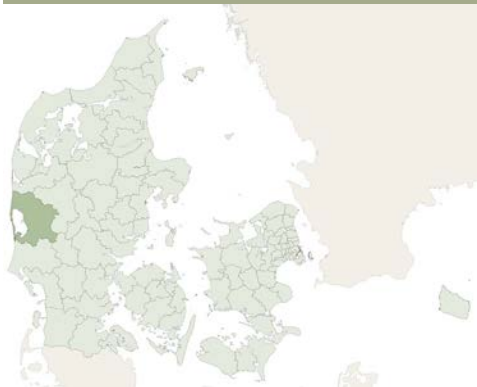
Naturbeskyttelse (§3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

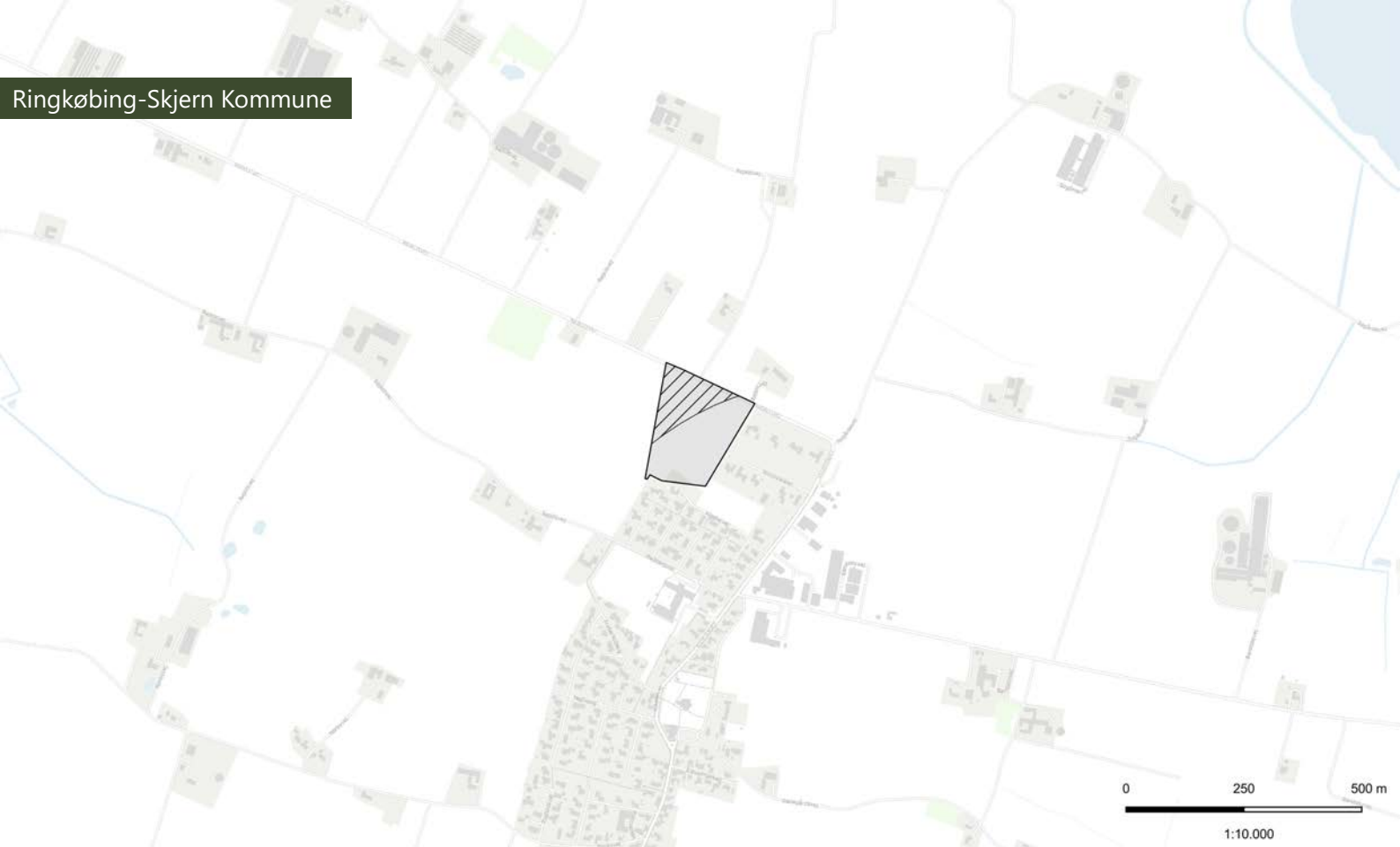
§ 17. OMRÅDET 3A RINGKØBING NORD

(49,1 ha), som vist på kortbilag D4, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger i tilknytning til Ringkøbing by, i den nordøstlige del længst fra kysten.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.





Kortbilag D.5
4A Kloster
Areal: 3,7 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

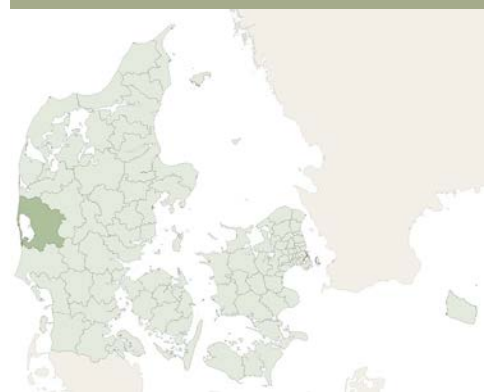
§ 18. OMRÅDET 4A KLOSTER

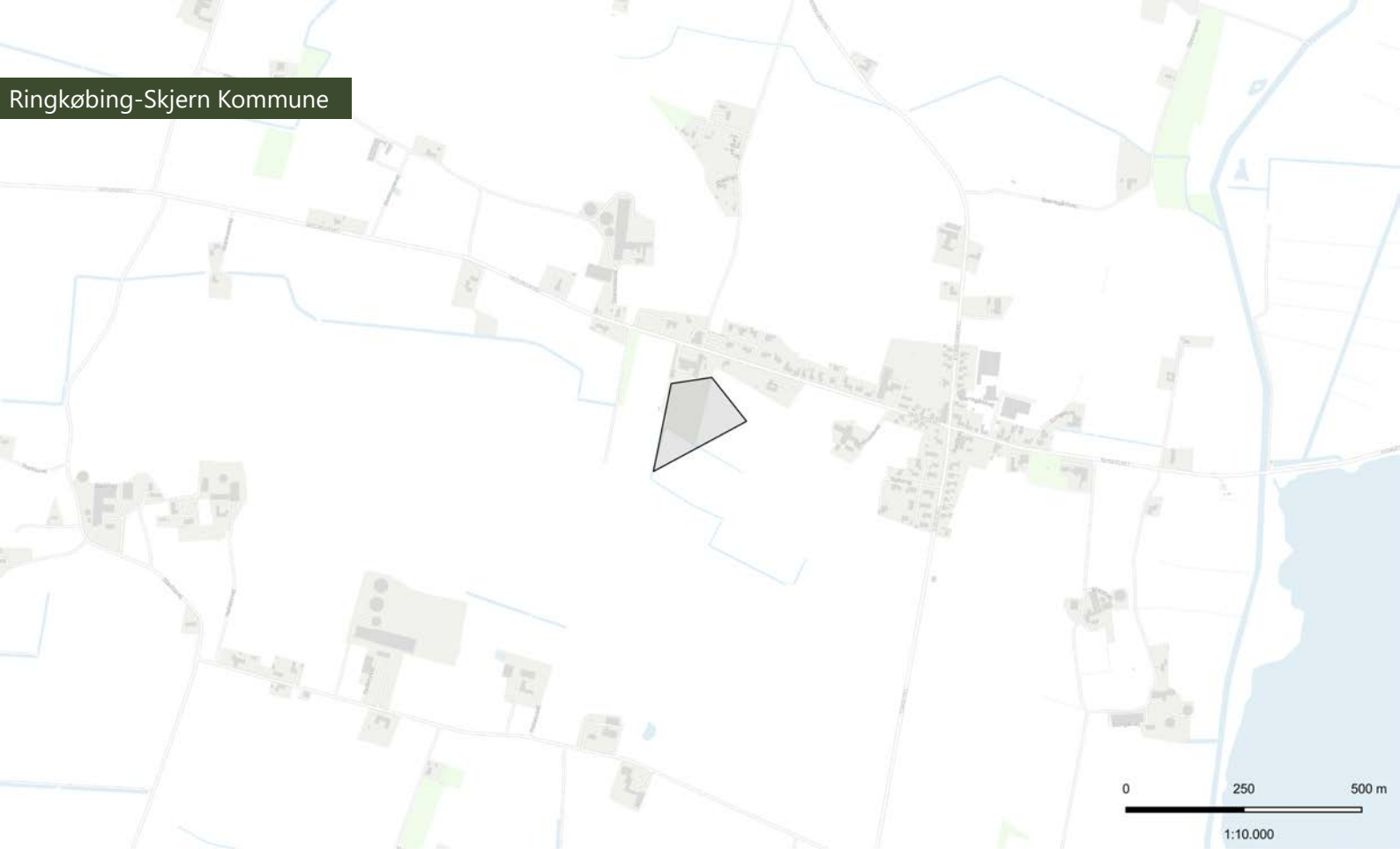
(3,7 ha), som vist på kortbilag D5, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D5, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger nord for Kloster i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, for at varetage hensynet til særlige naturinteresser (Natura 2000-område) og særlige landskabsinteresser. Området er derudover beskåret, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.
- Ringkøbing-Skjern Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for større sammenhængende landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget





Kortbilag D.6
5 Stadil
Areal: 2,1 ha

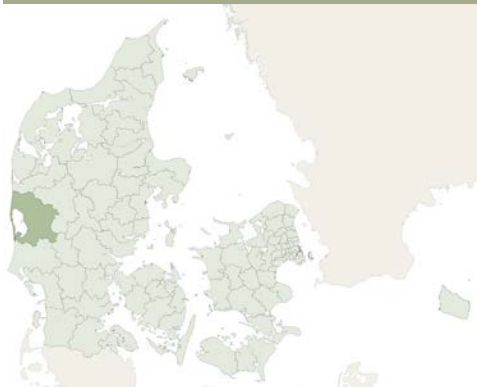
Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

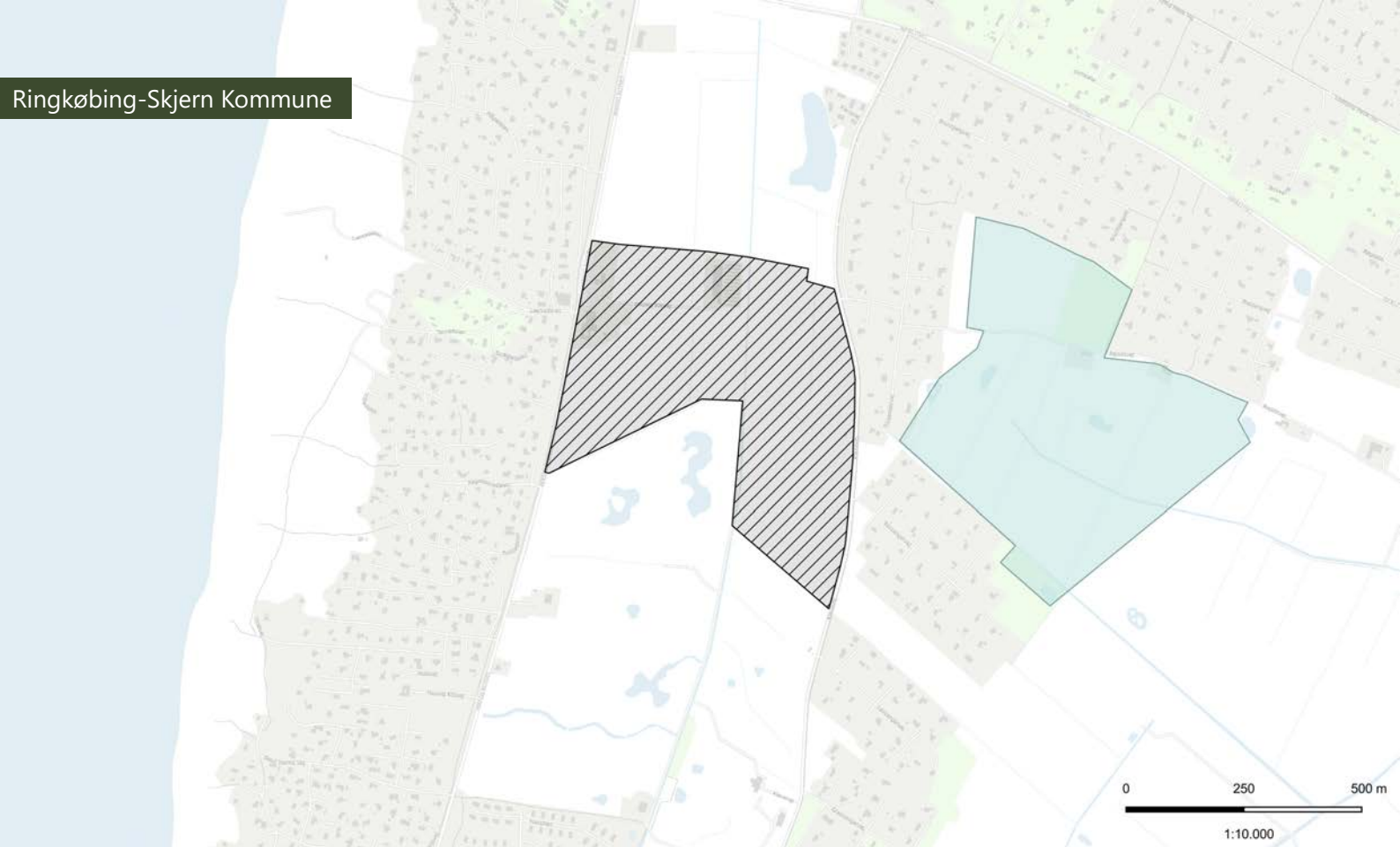
§ 19. OMRÅDET 5 STADIL

(2,1 ha), som vist på kortbilag D6, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger vest for landsbyen Stadil. En mindre del af det ansøgte udviklingsområde er i kommuneplanens rammer udlagt til blandet bolig og erhverv.





Kortbilag D.7
7A Søndervig
Areal: 28,5 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde
□ Andre udviklingsområder

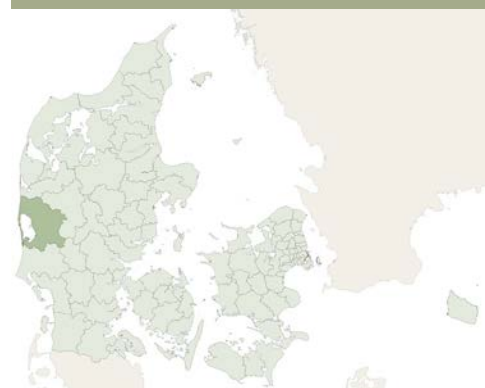
Stedsspecifikke bemærkninger

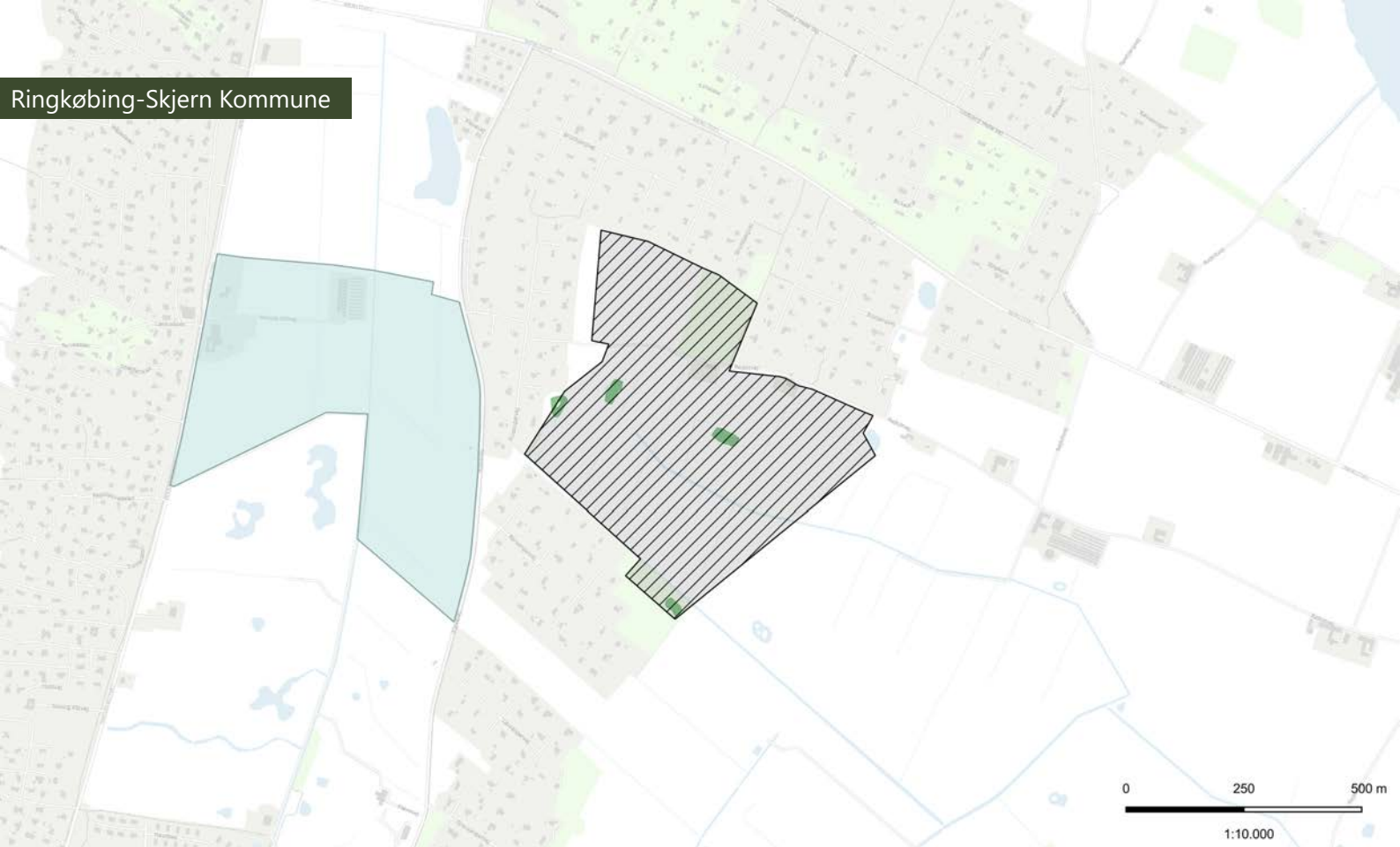
- Området ligger ved Søndervig i tilknytning til eksisterende sommerhusområde.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, for at varetage hensynet til særlige landskabsinteresser.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.
- Ringkøbing-Skjern Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for større sammenhængende landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget.

§ 20. OMRÅDET 7A SØNDERVIG

(28,5 ha), som vist på kortbilag D7, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D7, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.





Kortbilag D.8
7B Søndervig
Areal: 31,1 ha

Udviklingsområde
Udviklingsområde
Betinget udpegning
Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde
Andre udviklingsområder

Naturbeskyttelse (§3)
Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

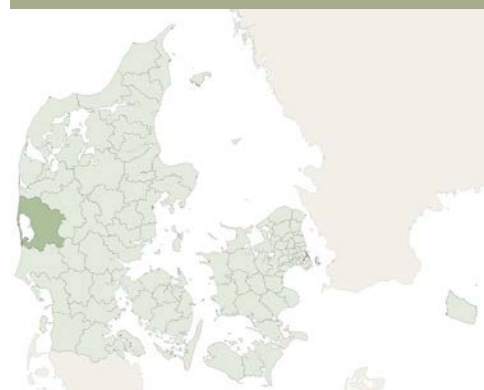
§ 21. OMRÅDET 7B SØNDERVIG

(31,1 ha), som vist på kortbilag D8, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

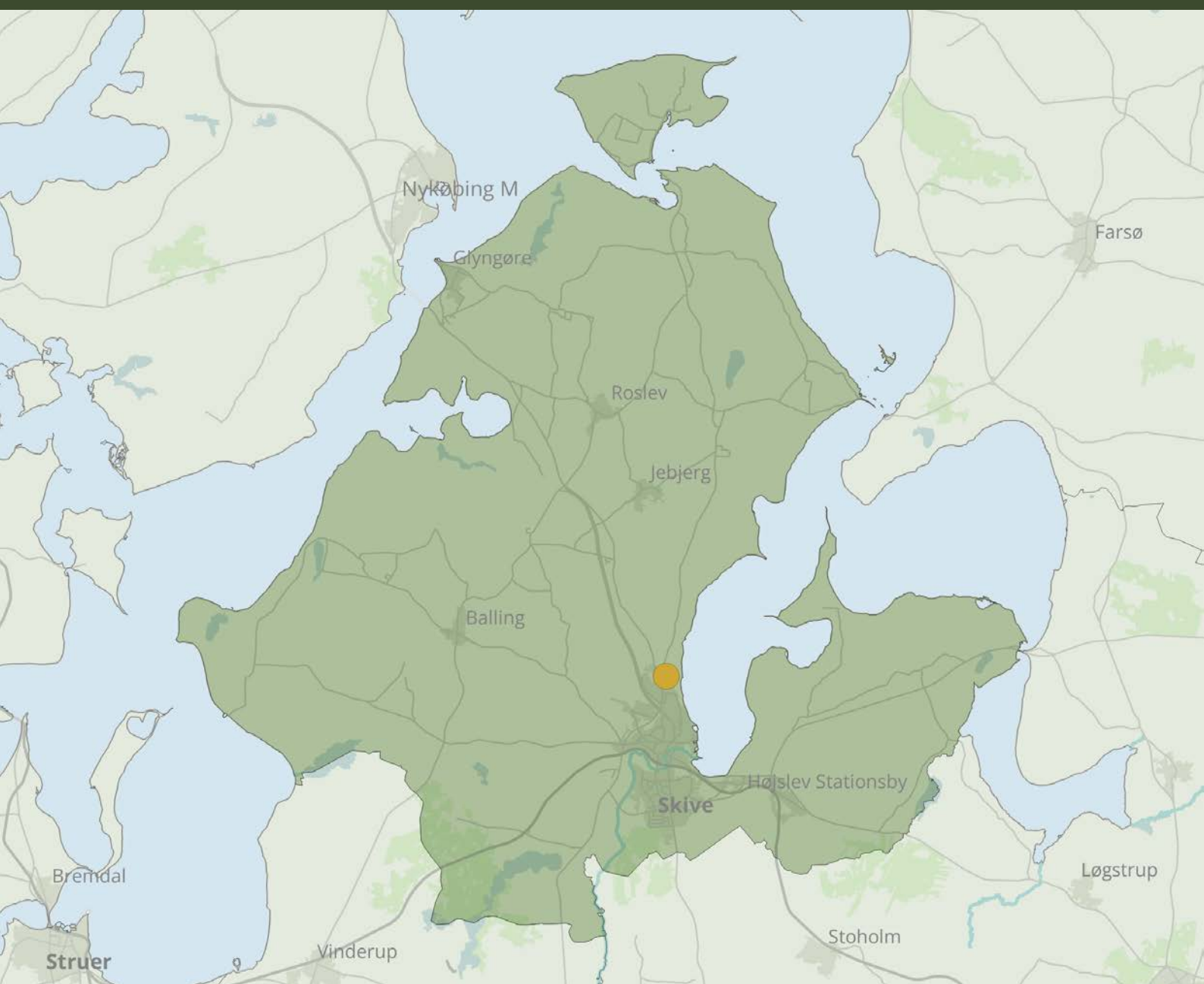
Stk. 2. For området, som vist på kortbilag D8, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger ved Søndervig i tilknytning til eksisterende sommerhusområde.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, for at varetage hensynet til særlige naturinteresser (strandbeskyttelse) og særlige landskabsinteresser.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.
- Ringkøbing-Skjern Kommune er ved at tilvejebringe kommuneplanlægning for større sammenhængende landskaber i henhold til planlovens § 11a. I relevant omfang vil udpegningen af udviklingsområdet på den baggrund kunne blive betinget.



Skive Kommune





Kortbilag E.1
Resen Nord
Areal: 31,4 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

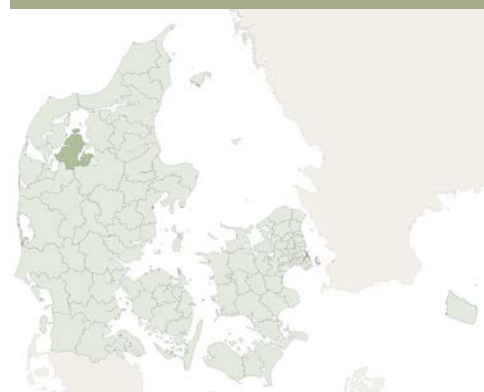
Naturbeskyttelse (§3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

§ 22. OMRÅDET RE- SEN NORD

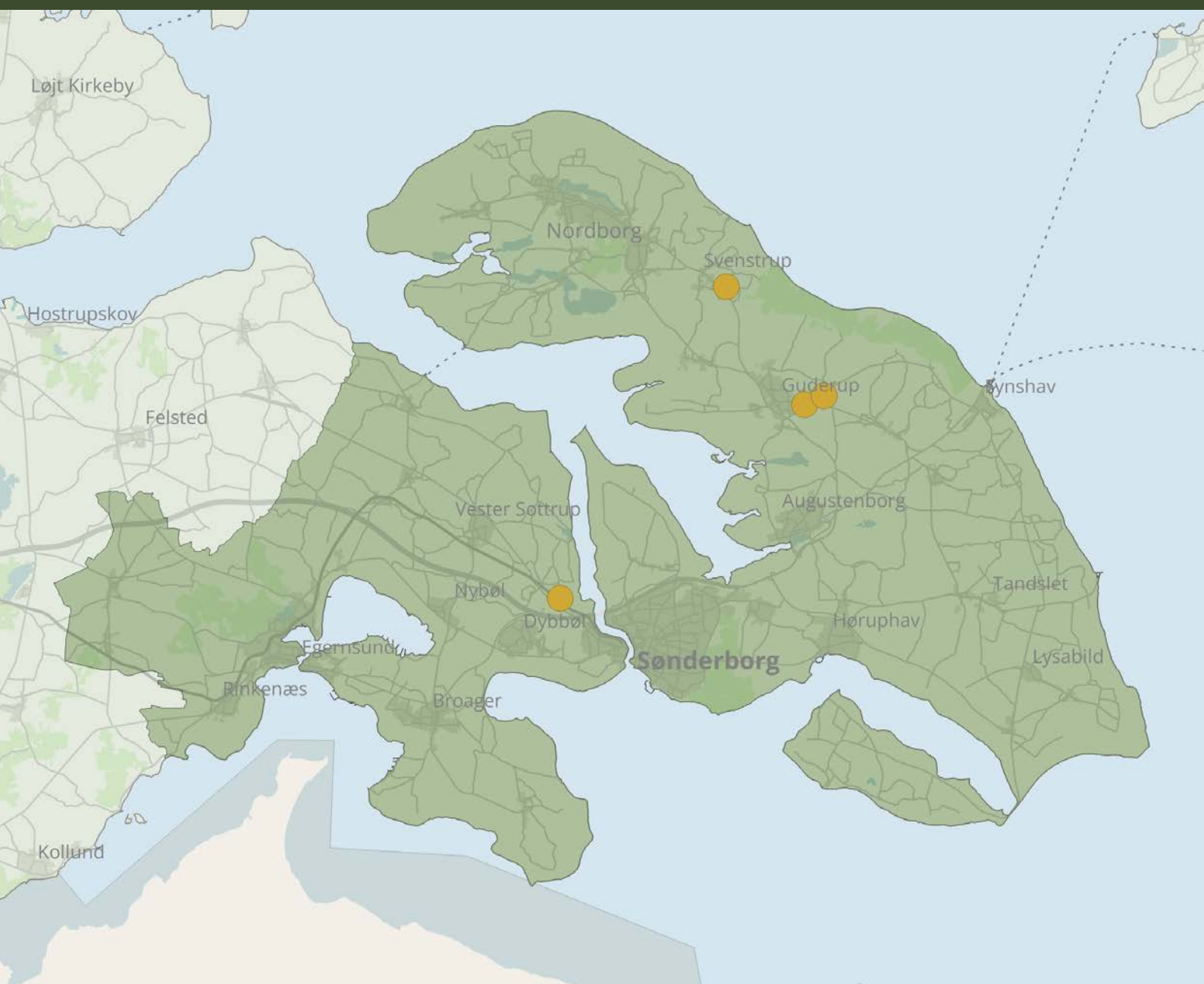
(31,4 ha), som vist på kortbilag E1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

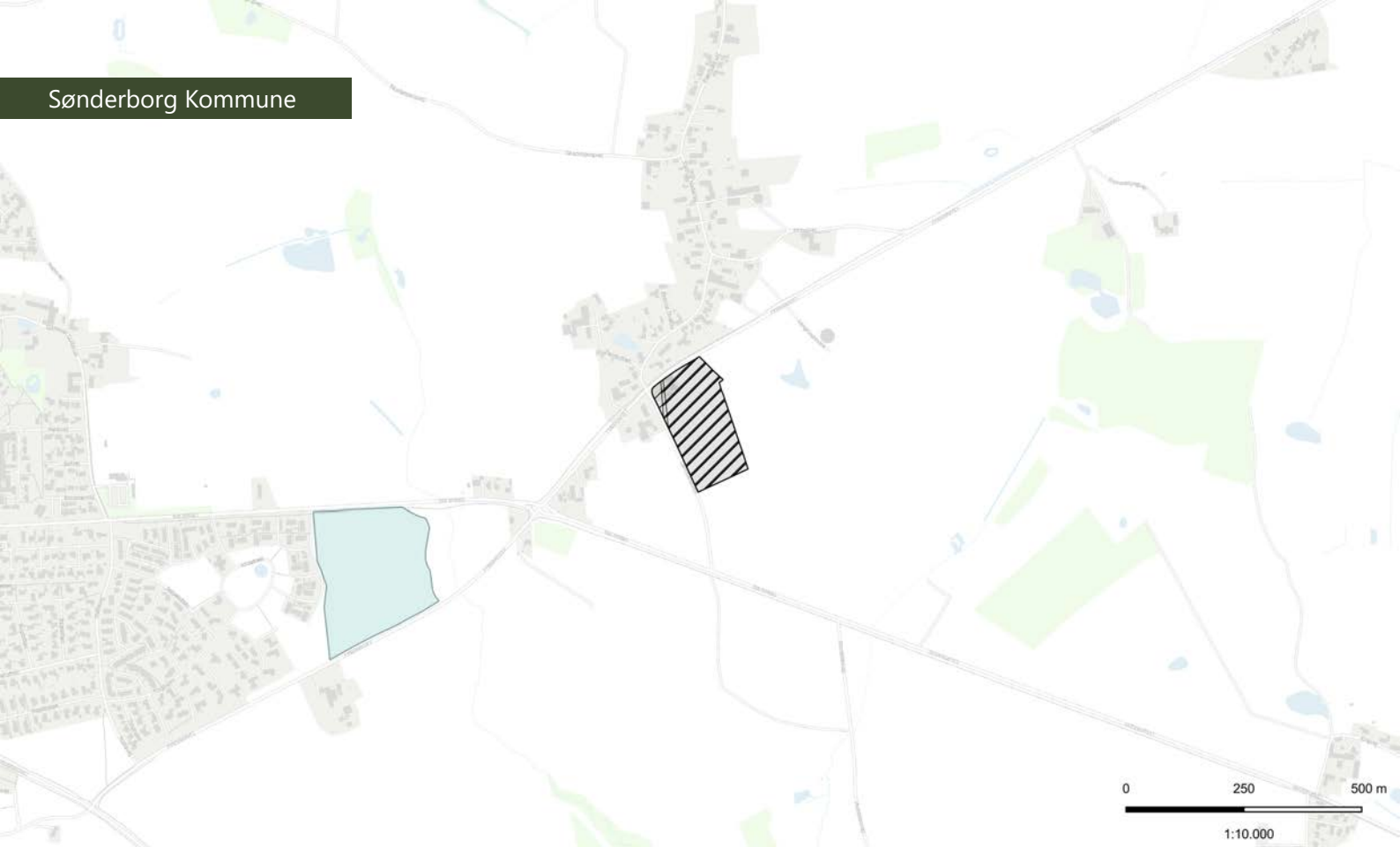
Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger nord for Resen. Det ansøgte udviklingsområde er i kommuneplanens rammer udlagt til rekreativt område.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.



Sønderborg Kommune





Kortbilag F.1
Elstrup Mølle
Areal: 3,3 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Andre udviklingsområde
□ Andre udviklingsområder

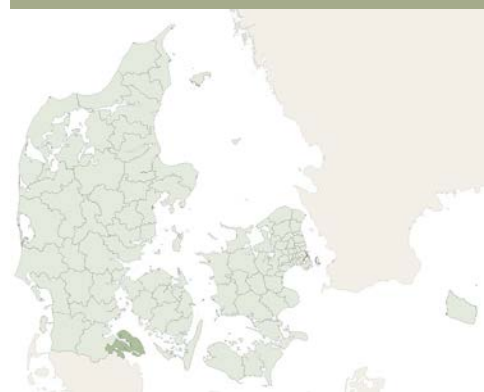
Stedsspecifikke bemærkninger

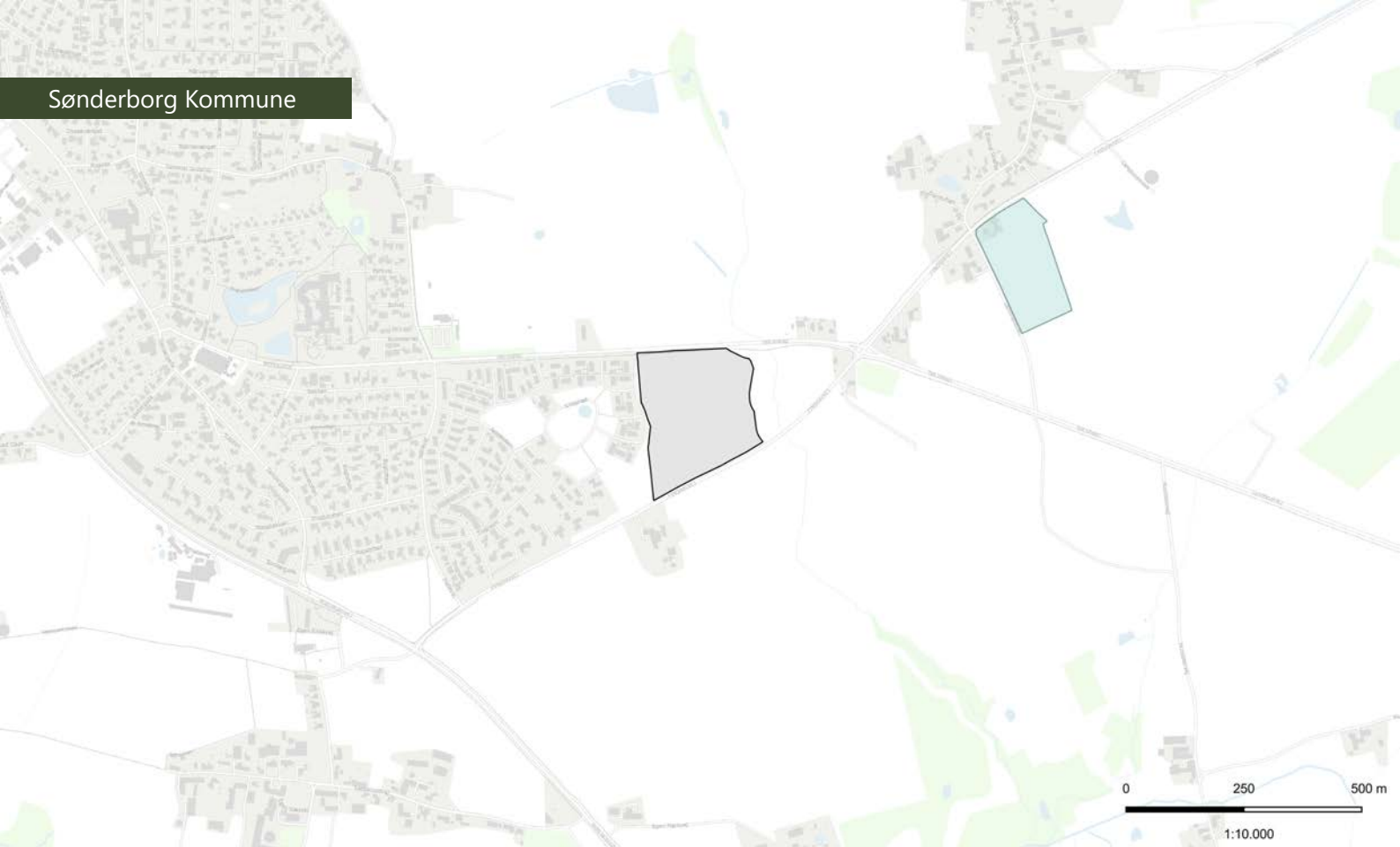
- Området ligger nær Elstrup landsby og udgøres bl.a. af en fredet mølle. En mindre del af det ansøgte udviklingsområde er i kommuneplanens rammer udlagt til blandet bolig og erhverv.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, for at varetage hensynet til særlige landskabsinteresser.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningerne ved kommende kommuneplanlægning.

§ 23. OMRÅDET EL-STRUP MØLLE

(3,3 ha), som vist på kortbilag F1, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag F1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningerne i kommuneplanen som bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, jf. § 5.





Kortbilag F.2
Guderup
Areal: 6 ha

Udviklingsområde
Udviklingsområde

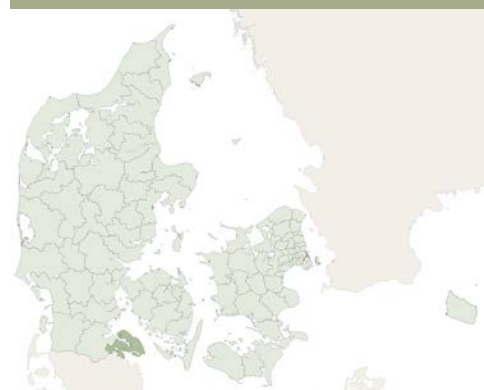
Andre udviklingsområde
Andre udviklingsområder

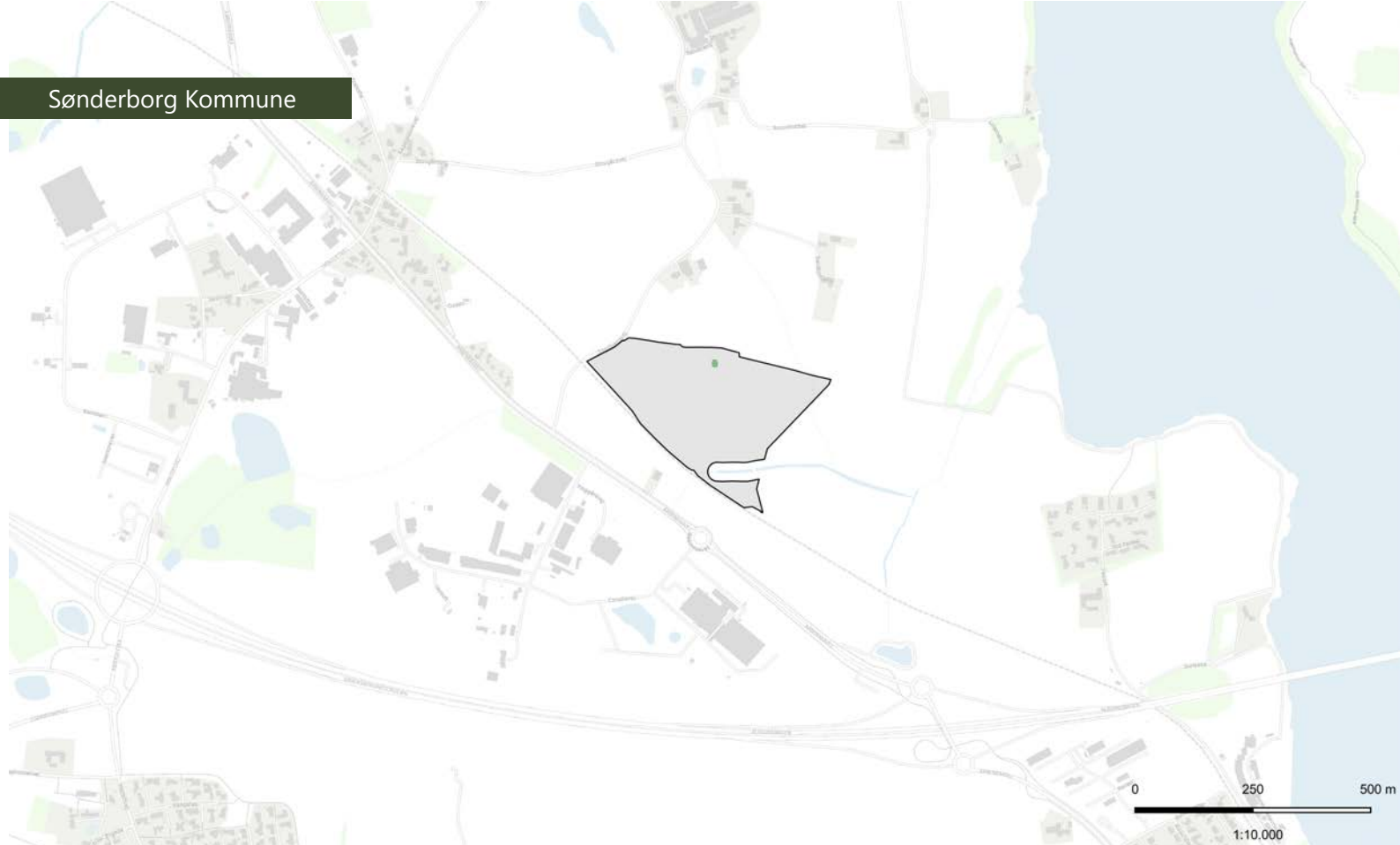
§ 24. OMRÅDET GUDERUP

Området Guderup (6 ha), som vist på kortbilag F2, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger ved Guderup i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del af det ansøgte område er eksisterende byzone.





Kortbilag F.3
Ragebøl/Feddet
Areal: 9 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde

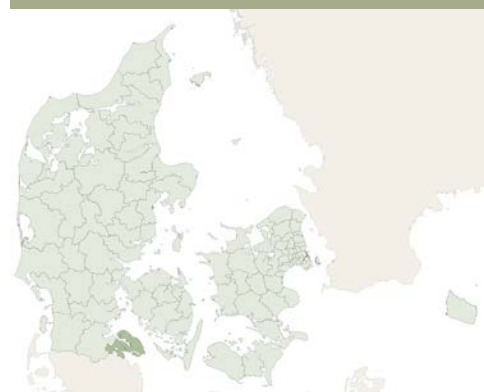
Naturbeskyttelse (§3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

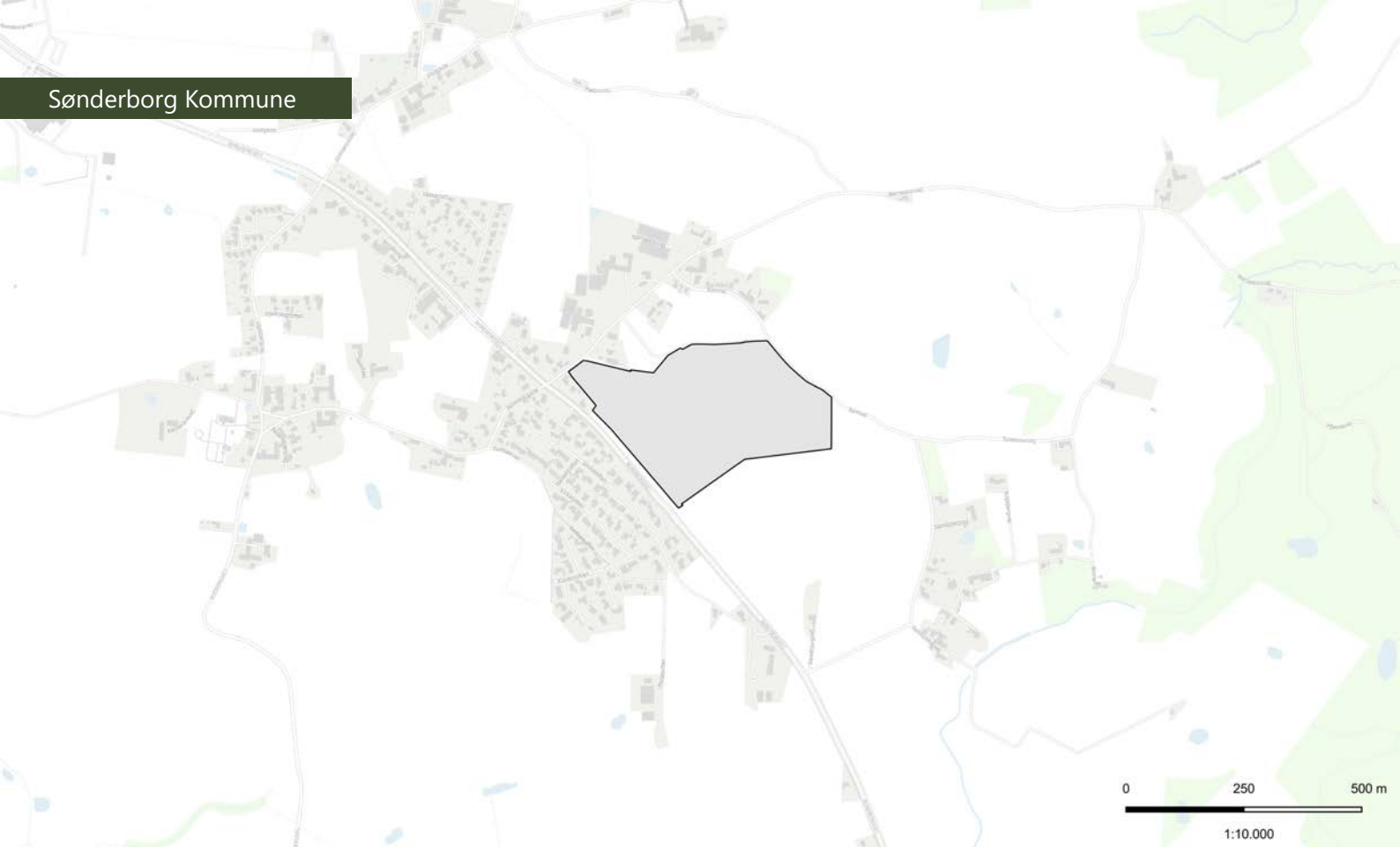
§ 25. OMRÅDET RAGEBØL/FEDDET

(9 ha), som vist på kortbilag F3, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger ved Ragebøl i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte for at varetage hensyn til særlige naturinteresser (strandbeskyttelse) og særlige landskabsinteresser.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.





Kortbilag F.4
Svendstrup
Areal: 11,4 ha

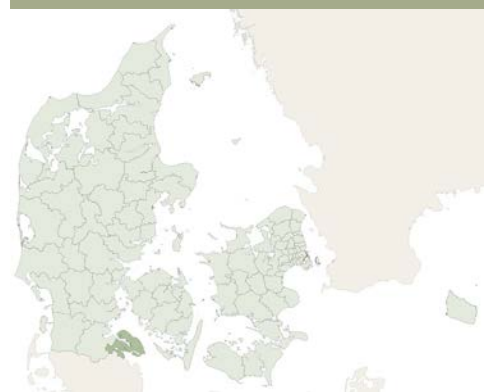
Udviklingsområde
■ Udviklingsområde

§ 26. OMRÅDET SVENSTRUP

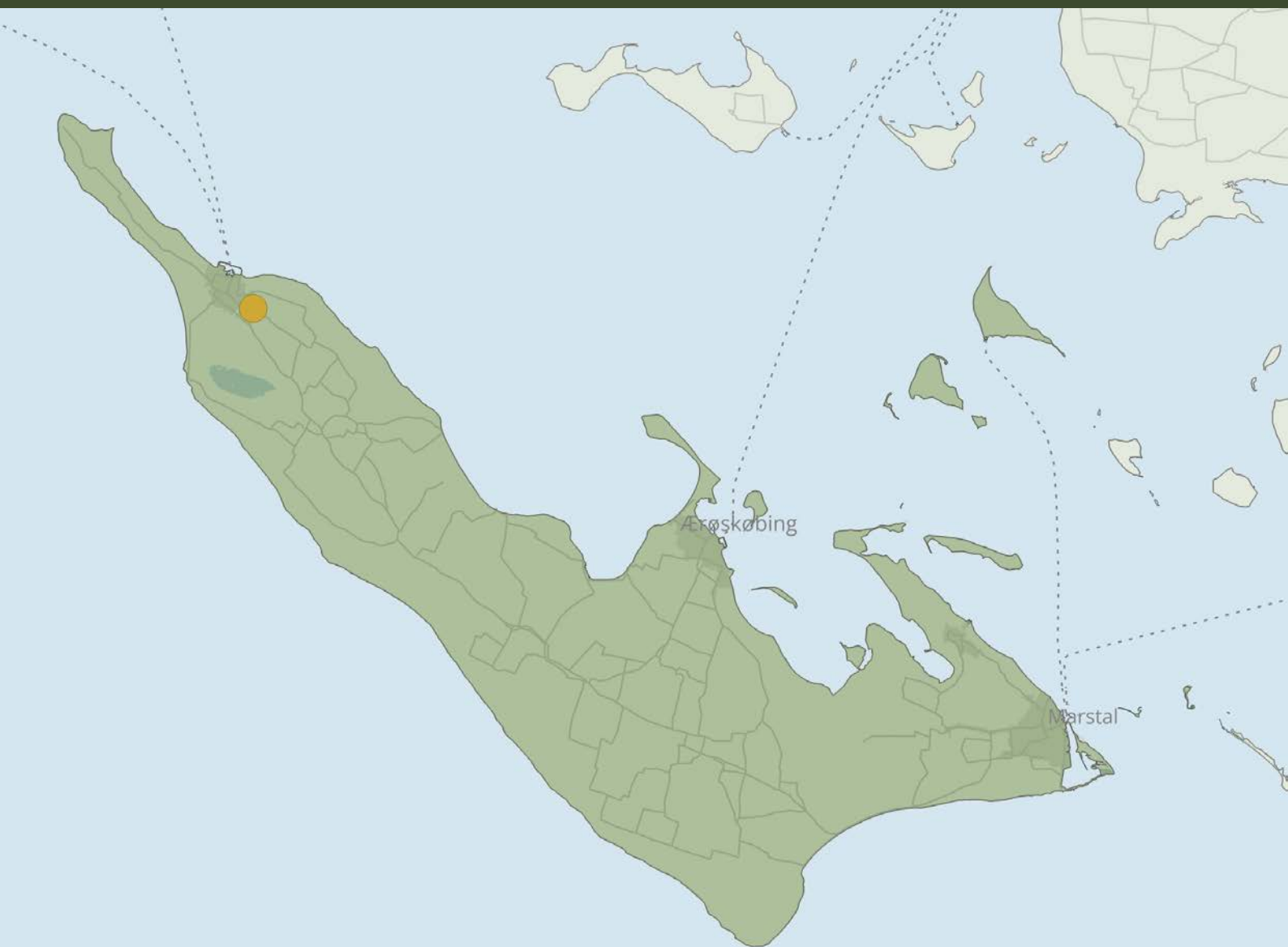
(11,4 ha), som vist på kortbilag F4, udpeges som udviklingsområde, jf. § 3.

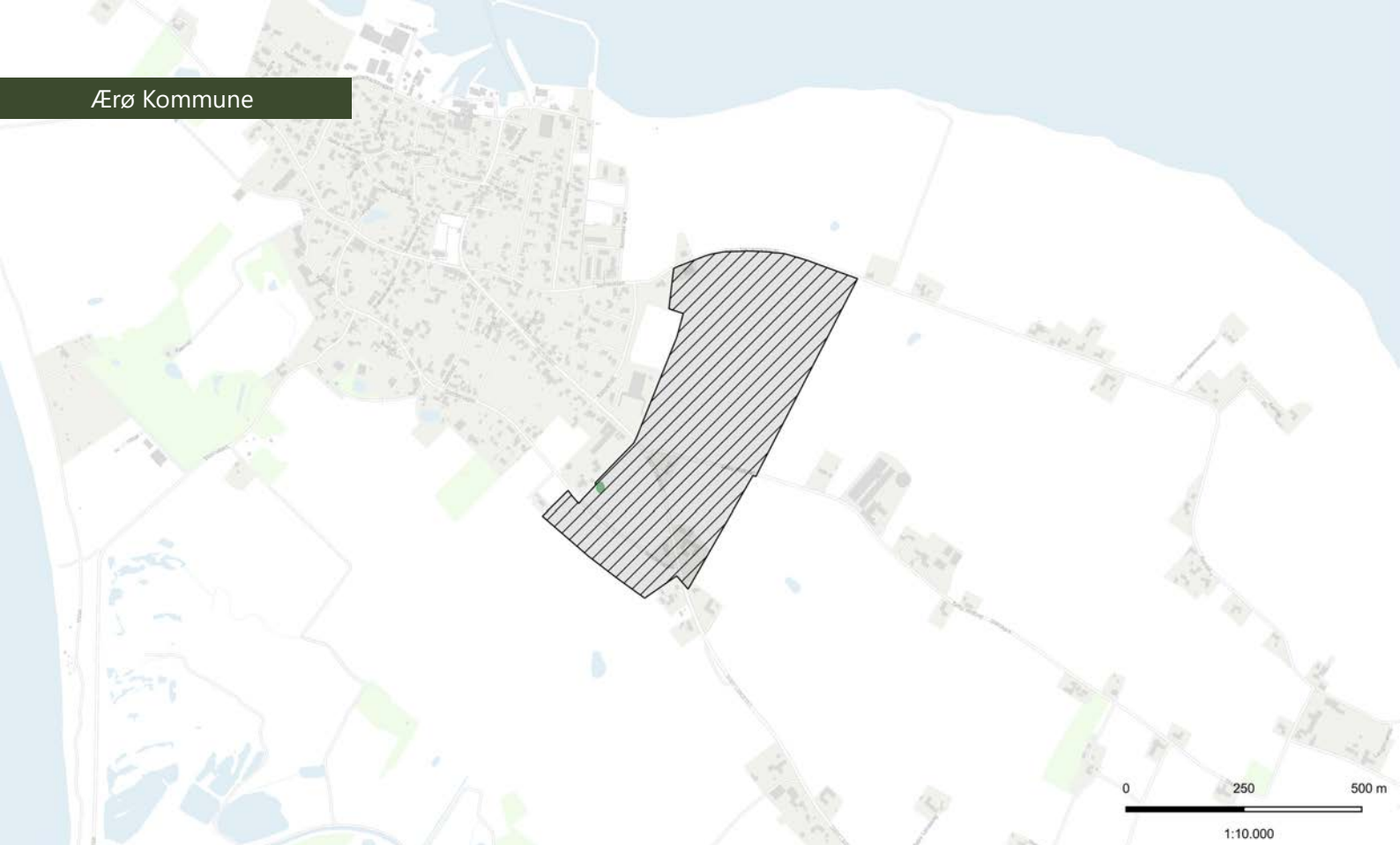
Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger ved Svendstrup i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse.



Ærø Kommune





Kortbilag G.1
Område vest for
Søby ved
Søndervejen
Areal: 22,1 ha

Udviklingsområde
□ Udviklingsområde
Betinget udpegning
▨ Landskabsinteresser

Naturbeskyttelse (§3)
■ Beskyttede naturtyper
(vejledende registrering)

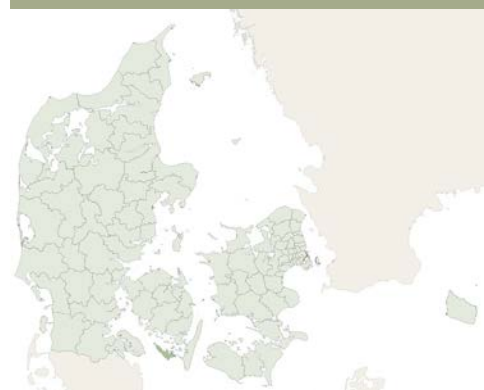
§ 27. OMRÅDET VEST FOR SØBY VED SØNDERVEJEN

(22,1 ha), som vist på kortbilag G1, udpeges om udviklingsområde, jf. § 3.

Stk. 2. For området, som vist på kortbilag G1, er udpegningen som udviklingsområde betinget af, at kommunalbestyrelsen ophæver udpegningen i kommuneplanen som større sammenhængende landskaber, jf. § 5.

Stedsspecifikke bemærkninger

- Området ligger ved Søby i tilknytning til eksisterende bymæssig bebyggelse. Det ansøgte udviklingsområde er i kommuneplanens rammer udlagt til blandt bolig og erhverv.
- Det foreslåede udviklingsområde er beskåret i forhold til det ansøgte, da en mindre del er eksisterende byzone.
- Det foreslåede udviklingsområde er i gældende kommuneplan omfattet af udpegning af landskabsinteresser (større sammenhængende landskaber) og er derfor betinget af en ændring af udpegningen ved kommende kommuneplanlægning.
- I området findes beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens § 3, jf. § 4.





Kapitel 5. Ikrafttræden

§ 28. Bekendtgørelsen træder i kraft den

XX.XX.XXXX.



Generelle bemærkninger

Til § 1. Med forslag til landsplandirektiv anvender ministeren for byer og landdistrikter beføjelsen til at fastsætte regler, der fraviger planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, om, at der i kystnærhedszonen kun må inddrages nye arealer i byzone og planlægges for anlæg i landzone, såfremt der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Det sker ved udpegning af udviklingsområder efter ansøgning fra kommunalbestyrelser, jf. planlovens § 5 b, stk. 2.

Landsplandirektivet fraviger ikke andre regler. Det betyder, at øvrige regler i planloven og anden lovgivning gælder uændret.

For udviklingsområder er der i planloven fastsat særlige regler, herunder lempeligere regler for landzoneadministrationen i udviklingsområder, som fastsat i lovens § 35, stk. 3, § 36 stk. 1, nr. 16 og 20, jf. § 36, stk. 5 og § 37, stk. 2.

TIL § 2. Bekendtgørelsens bestemmelser gælder for områder beliggende i Bornholms Regionskommune, Fredericia Kommune, Langeland Kommune, Ringkøbing-Skjern Kommune, Skive Kommune, Sønderborg Kommune og Ærø kommune.

For beskrivelse af områderne henvises til kapitel 4, hvor bestemmelser for hvert enkelt område fremgår med tilhørende kortbilag.

TIL § 3. Efter planloven kan ministeren for byer og landdistrikter udpege udviklings-

områder inden for kystnærhedszonen efter ansøgning fra kommunalbestyrelser. I udviklingsområder gives der større adgang for kommunalbestyrelsen til at planlægge for byudvikling og landsbyer og for anlæg i landzone. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser. Områder med natur beskyttet efter bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, herunder klitfredede og strandbeskyttede arealer i §§ 8 og 15 samt fredede områder efter naturbeskyttelseslovens kapitel 6, kan ikke udpeges som udviklingsområder. Udviklingsområderne kan ikke indeholde områder, som indgår i Grønt Danmarkskort, herunder Natura 2000-områder. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som kommunerne udpeger i kommuneplanlægningen. Netværket omfatter både eksisterende og potentielle naturområder og eksisterende og potentielle økologiske forbindelser. Netværket skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder, og skal, når det er færdigudpeget, tjene som et strategisk planlægnings- og prioriteringsværktøj, der kan anvendes af både kommuner, staten, foreninger og fonde, som grundlag for en prioritering af kommende naturindsatser.

Der er oprettet 20 lokale naturråd, som har en rådgivende funktion i relation til kommunernes arbejde med at udpege områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort. Udpegningen af udviklingsområder træder i kraft, når kommunerne efter anbefalinger fra de lokale naturråd, har planlagt for områder, der skal indgå i



Grønt Danmarkskort, herunder i kystnærhedszonen, således at udviklingsområder og indsatsen for at sikre flere og større sammenhængende naturområder kommer til at indgå som en integreret del af kommuneplanlægningen, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14. Kommuneplanlægningen ved en kommuneplanrevision eller kommuneplantillæg for udpegninger til Grønt Danmarkskort skal være endeligt vedtaget og offentliggjort før end udpegede udviklingsområder i en kommune kan træde i kraft. Det skal af kommuneplanens retningslinjer fremgå, at arealer beliggende i Grønt Danmarkskort ikke kan indgå i kommunens udviklingsområder. Den præcise afgrænsning af udviklingsområderne i forhold til Grønt Danmarkskort kan således ske parallelt med kommunernes udpegning af Grønt Danmarkskort. Udviklingsområderne vil i den konkrete planlægning kunne gøres mindre end afgrænsningen i landsplandirektivet ved at udpege områder, der skal indgå i Grønt Danmarkskort, men udviklingsområderne kan ikke gøres større end de områder, der fremgår af landsplandirektivet.

Ministeren for byer og landdistrikter vil én gang hvert fjerde år fastsætte en frist for kommunernes indsendelse af ønsker om nye udviklingsområder eller ændret afgrænsning af eksisterende udviklingsområder.

TIL § 3, stk. 2. Med udpegning af et udviklingsområde i et landsplandirektiv fraviges bestemmelsen i planlovens § 5 b, stk. 1, nr. 1, om, at planlægning for inddragelse af nye arealer i byzone og planlægning for arealer i landzone kræver

en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, jf. planlovens § 5 b, stk. 2.

Øvrige regler i planloven og al anden lovgivning gælder uændret, herunder generelle regler om byudvikling og byvækst.

I udviklingsområderne gælder § 5 b, stk. 1, nr. 2-5, uændret. Det betyder, at kommunalbestyrelsen skal sikre og udbygge offentlighedens adgang, således at borgere og turister kan have glæde af de åbne kyster. Udlæg af ferie- og fritidsanlæg skal lokaliseres efter sammenhængende turistpolitiske overvejelser og kun i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Nye sommerhusområder kan alene udlægges i kystnærhedszonen, herunder i udviklingsområderne, efter landsplandirektiver for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen. Reglerne herom er fastsat i planlovens § 5 b, stk. 4. Samt at der bortset fra trafikhavneanlæg og andre overordnede infrastrukturanlæg kun i ganske særlige tilfælde kan planlægges for bebyggelse og anlæg på land, som forudsætter inddragelse af arealer på søterritoriet eller særlig kystbeskyttelse

For udviklingsområder er der i planloven fastsat særlige regler, herunder lempeligere regler for landzoneadministrationen. Dette gælder fravigelsen fra § 35, stk. 3, om, at det ansøgte skal have helt underordnet betydning i forhold til den nationale planlægningsmæssige interesse i kystområderne. En udpegning som udviklingsområde har også betydning for, om nogle af de såkaldt umiddelbare



rettigheder i planlovens §§ 36 og 37 kan finde anvendelse. Det betyder, at visse tilbygninger og ibrugtagning af visse overflødiggjorte bygninger kan realiseres uden landzonetilladelse i udviklingsområder svarende til områder uden for kystnærhedszonen, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 16 og 20, jf. § 36, stk. 5, og § 37, stk. 2. Bestemmelserne handler om tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 16, samt om tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 20.

Ud over mulighederne for efter planlovens § 37, stk. 1, at tage tidligere landbrugsbygninger i brug til nye formål (håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig samt lager- og kontorformål mv.) kan der, efter § 37, stk. 2, også i udviklingsområder uden landzonetilladelse, tages andre overflødiggjorte bygninger i brug til sådanne nye formål, hvis de almindelige betingelser herfor i øvrigt er opfyldt. Overflødiggjorte bygninger kan eksempelvis være nedlagte mejerier, skoler, foderstofvirksomheder og maskinstationer mv.

TIL § 4. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser. Efter de foreslåede regler i § 5 i forslag til landsplandirektiv, gælder reglerne om udpegning af udviklingsområder (§ 4 i dette landsplandirektiv) ikke for arealer, der til

enhver tid er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

Det betyder, at områder, der til enhver tid har karakter af naturtyper beskyttet efter bestemmelsen i § 3 i naturbeskyttelsesloven, ikke kan betragtes og anvendes som udviklingsområde.

På kortbilag til de enkelte udpegede udviklingsområder, jf. kapitel 4 i dette landsplandirektiv, er de nuværende vejledende registreringer af § 3 områder i PlandataDK, Danmarks Miljøportal, oplysninger fra Geodatastyrelsen mm. indtegnet.

TIL § 5. En udpegning af de enkelte udviklingsområder kan være helt eller delvist betinget af, at en eksisterende udpegning i kommuneplanen af Grønt Danmarkskort, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 14, eller landskabelige bevaringsværdier, jf. planlovens § 11 a, stk. 1, nr. 16, ophæves. Først i det omfang kommunalbestyrelsen endeligt vedtager den ændrede udpegning i kommuneplanen, træder den pågældende del af udpegningen som udviklingsområde i kraft, jf. § 3.

Med forslag til landsplandirektiv udpeges således flere udviklingsområder, hvori der er arealer, som i de gældende kommuneplaner er udpeget som naturinteresser, der indgår i Grønt Danmarkskort eller bevaringsværdigt eller større sammenhængende landskab, som derfor er betinget af, at kommunen gennemfører en ændring af udpegningen af de pågældende interesser i den kommende kommuneplan eller i et kommuneplantillæg. For den del af et udviklingsområde, der er omfattet af udpegninger til Grønt Danmarkskort eller landskabelige bevaringsværdier, og



at udpegningerne til det pågældende udviklingsområde dermed er betinget, gælder, at planlovens bestemmelser om udviklingsområder først træder i kraft efter, at kommunalbestyrelsen har vedtaget en kommuneplan eller et kommuneplantillæg endeligt. Herved sikres det, at der ikke er overlap mellem udviklingsområdet og arealer, der aktuelt indgår i Grønt Danmarkskort og landskabelige bevaringsværdier

TIL § 6. Kommunalbestyrelsen skal ved kommune- og lokalplanlægning for området inddrage hensyn til natur-, landskabs- og miljøinteresser samt væsentlige nationale interesser og i relevant omfang fastlægge, hvorledes der sikres overensstemmelse mellem planlægningen og varetagelsen af disse hensyn.

Kommunalbestyrelserne er ved planlægningen for arealer i udviklingsområder ansvarlige for at afveje de kommunale anvendelsesinteresser over for relevante beskyttelsesinteresser og eventuelle nationale interesser i arealanvendelsen.

TIL § 6, STK. 2. Grønt Danmarkskort er et sammenhængende naturnetværk, som kommunerne udpeger i kommuneplanen. Netværket omfatter både eksisterende og potentielle naturområder og eksisterende og potentielle økologiske forbindelser. Kommunerne oprettede i alt 20 lokale naturråd, som afsluttede deres arbejde den 15. juli 2018 med anbefalinger om Grønt Danmarkskort til kommunerne.

Udviklingsområder må ikke overlappe med områder i Grønt Danmarkskort. I landsplandirektivet for udviklingsområder arbejdes med en betinget udpegning af

udviklingsområder, som aktuelt indgår i Grønt Danmarkskort, så udpegningen er betinget af, at kommunen ophæver den pågældende udpegning. Det er således en forudsætning for udpegningen, at kommunen med inddragelse af lokale naturråd, vurderer, at naturinteresserne kan varetages med en ændret udpegning. Der kan eksempelvis være tale om, at hensynet til sammenhængende natur ønskes varetaget med en ændret udpegning, eller at et andet område kan fungere som økologisk forbindelse. Det er i tråd med, at kommunerne på baggrund af en samlet afvejning af bl.a. natur- og anvendelsesinteresser i området skal kunne ændre udpegningen af Grønt Danmarkskort i overensstemmelse med udpegningen af udviklingsområder. For hvert enkelt udviklingsområde er det vurderet, at området ikke omfatter særlige natur-, miljø- og landskabsinteresser, som ikke vil kunne varetages ved ophævet udpegning.

Kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for sikring af landskabelige bevaringsværdier og beliggenheden af områder med landskabelig værdi, herunder større sammenhængende landskaber. Udviklingsområder omfatter ifølge planloven ikke arealer med særlige landskabsinteresser. I landsplandirektivet arbejdes med en betinget udpegning af udviklingsområder, der aktuelt er udpeget med landskabelige bevaringsværdier, så udpegningen til udviklingsområde er betinget af, at kommunen ophæver den pågældende udpegning.

Kommunalbestyrelsen skal i forbindelse med kommuneplanlægning, der ændrer udpegninger af Grønt Danmarkskort eller landskabelige bevaringsværdier, jf. planlo-



vens § 11 a, stk. 1, nr. 14 og 16, i et betinget udpeget udviklingsområde sikre en fortsat varetagelse af natur- og landskabsinteresser i kommunen. På denne måde sikres en fortsat styrkelse af Grønt Danmarkskort. Udpegningen af naturområder til Grønt Danmarkskort skal ske efter de gældende regler herom. Udviklingsområder som er udpeget af ministeren for byer og landdistrikter kan i denne forbindelse søges gjort mindre i forbindelse med senere ansøgninger om udviklingsområder.

TIL § 6, STK. 3. Landsplandirektivet er ikke til hinder for, at ministeren for byer og landdistrikter for de udpegede områder kan anvende landsplanbeføjelser efter planlovens § 3 og er ikke til hinder for, at der kan fremsættes indsigelse mod planforslag for områderne efter planlovens §§ 29, 29 a, 29 b eller 29 c.

Efter planlovens § 3, har ministeren for byer og landdistrikter en række beføjelser – de såkaldte landsplanbeføjelser. De omfatter bl.a., at ministeren, under visse betingelser, kan udstede landsplandirektiver, kan udstede påbud til kommunerne om den konkrete administration af planloven eller om udarbejdelse af en plan. Ministeren kan overtage kommunernes beføjelser efter planloven. Beføjelserne kan anvendes henholdsvis til varetagelse af landsplanmæssige interesser og i særlige tilfælde, hvor det er nødvendigt til sikring af overordnede interesser. Uanset udpegningen som udviklingsområdet kan ministeren for byer og landdistrikter anvende disse beføjelser til varetagelse af interesser i det udpegede område efter planlovens almindelige regler. Det kan f.eks. handle om at varetage bestemte interesser i tilknytning

til projekter, som der ikke er taget stilling til med landsplandirektivet.

En minister vil bl.a. kunne fremsætte indsigelser mod forslag til kommuneplaner i udviklingsområderne ud fra de nationale interesser, som fremgår af planloven, herunder vækst, erhvervsudvikling, naturbeskyttelse, miljøbeskyttelse, klimabeskyttelse, bevarelse af kulturarv og landskaber, hensyn til nationale og regionale anlæg, regler og beslutninger efter § 3 eller regler udstedt i medfør af § 3, stk. 1, i lov om statsligt udpegede energiparker, jf. planlovens § 29, stk. 1. I henhold til de fastsatte kriterier er der i forslag til landsplandirektiv medtaget en række vilkår til sikring af nationale interesser. For en række nationale interesser i kommuneplanlægningen vil det imidlertid først være muligt at vurdere de nationale interesser i forhold til den påtænkte og planlagte arealanvendelse, som vil fremgå, når der foreligger et konkret planforslag for det pågældende område. En minister vil også kunne fremsætte indsigelse mod forslag til kommuneplaner eller kommuneplantillæg i udviklingsområderne ud fra de nationale interesser, som fremgår af planloven.

Også en ministers ret til at fremsætte indsigelse mod et lokalplanforslag ud fra de særlige hensyn, som ministeren varetager, og stiftsøvrighedens ret til at fremsætte indsigelse, efter de almindelige regler i planlovens § 29, stk. 2, gælder fortsat, uanset udpegningen som udviklingsområde.

Efter planloven §§ 29 a, 29 b og 29 c, kan henholdsvis regionsrådet, en kommunalbestyrelse i en nabokommune og en berørt nationalparkfond fremsætte



indsigelse over for en kommunes planforslag for at varetage nærmere bestemte interesser. Uanset udpegningen som udviklingsområde kan der fortsat fremsættes indsigelse mod planlægning for arealer i udviklingsområderne efter de nævnte bestemmelser.

Kommunernes afgørelser vil kunne påklages efter de almindelige regler herom i den relevante lovgivning.

TIL § 7. En udpegning af et udviklingsområde vil bortfalde efter 5 år i det omfang kommunalbestyrelsen ikke har opfyldt de

fastsatte betingelser for udpegningen af de pågældende udviklingsområder, jf. § 3 og 5 i forslag til landsplandirektiv samt enkelte konkrete betingelser for en række af de foreslåede udviklingsområder. Bestemmelsen skal sikre, at kommunerne får rimelig tid til at gennemføre planlægning for Grønt Danmarkskort og landskabsinteresser samt for, at øvrige betingelser kan være opfyldt. Bestemmelsen vil samtidig sikre, at der for eventuelle berørte grundejere inden for en overskuelig tidsperiode skabes sikkerhed om nye anvendelsesmuligheder for deres ejendom.



Plan- og
Landdistriktsstyrelsen